



**COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE**  
*Città metropolitana di Venezia*

**Protocollo Nr.**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**Nr. 55 del 11/04/2019**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO  
STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ESAME E  
CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **17:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza Il Sindaco Claudio Marian.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
MARIAN CLAUDIO	Sindaco	SI
NARDESE ALESSANDRO	Vicesindaco	SI
CONCETTI ROSANA	Assessore	SI
GAIOTTO KETTY	Assessore	SI
FANTUZ FEDERICO	Assessore	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di G.C. 10 del 31/01/2019, è stata adottata la variante puntuale – Ambito C – Isolato 5 – UMI 4 - al Piano di Recupero del centro storico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 3 del 02/02/2009;
- la variante oggetto del presente provvedimento si compone dei seguenti elaborati, allegati alla D.G.C. 10/2019:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Allegato B/2 - Norme Tecniche di Attuazione - Vigente e Variante;
  - Tavola 2a - Unità minime di intervento e sedime massimo della nuova edificazione - Vigente e variante;
  - Tavola 2b - Categorie di intervento sul costruito - Vigente e Variante;
  - Tavola 3 - Ambiti Progettuali Isolato 5 Ambito C (stralcio pg. 42/43) – Vigente e Variante;
  - Tavola 4a - Sistemazione degli spazi aperti – Vigente e Variante;
  - Tavola 4b – Spazi aperti di uso pubblico – Vigente e Variante;

Dato atto che:

- in data 04.02.2019 prot. 1589, è stato pubblicato l'“Avviso di adozione variante parziale al P. di R. del centro storico Ambito C – Isolato 5 – UMI 4” – all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune e sulla relativa sezione “Amministrazione trasparente”;
- gli atti e gli elaborati della variante sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 05.02.2019 al 14.02.2019;
- come indicato nell'avviso sopra citato, nei venti giorni compresi tra il 15.02.2019 e il 06.03.2019 i proprietari degli immobili interessati dalla variante potevano presentare opposizioni e chiunque poteva formulare osservazioni alla variante adottata;
- sono state depositate le due osservazioni di seguito indicate:
  - Osservanti: Rosiglioni Walter e Pasqualini Giuseppe - pervenuta in data 14/02/2019 prot. 2177;
  - Osservante: Franco Zorzetto - pervenuta in data 28/02/2019 prot. 2940;
- l'ufficio competente ha predisposto l'elaborato di controdeduzione alle osservazioni presentate - Allegato A – al presente provvedimento;

Richiamati gli artt. 19 e 20 della L.R. 11 del 23/04/04 “*Norme per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del dirigente responsabile dei Servizi Tecnici;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statuarie e regolamentari espresso dal Segretario comunale;

**DELIBERA**

1. Di dare atto che nei termini indicati nell'avviso di adozione prot. 1589 del 04.02.2019, con il quale è stata comunicato che con delibera di G.C. 10 del 31/01/2019, è stata adottata la variante puntuale – Ambito C – Isolato 5 – UMI 4 - al Piano di Recupero del centro storico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 3 del 02/02/2009 – sono state depositate le osservazioni di seguito indicate:
  - Osservanti: Rosiglioni Walter e Pasqualini Giuseppe - pervenuta in data 14/02/2019 prot. 2177;
  - Osservante: Franco Zorzetto - pervenuta in data 28/02/2019 prot. 2940;
2. Di controdedurre alle singole osservazioni pervenute, recependo e condividendo i contenuti dell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni con parere tecnico di accoglimento o non accoglimento" predisposto dal competente ufficio – Allegato A – che con il presente provvedimento viene approvato e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che le osservazioni presentate non hanno incidenza sugli elaborati grafici predisposti, che restano uguali a quelli adottati e allegati alla delibera di G.C. 10/2019;
4. Di approvare, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n.11/2004, la "variante puntuale – Ambito C – Isolato 5 – UMI 4" - al Piano di Recupero del centro storico adottata con delibera di Giunta Comunale 10/2019, composta dagli elaborati di seguito elencati, allegati alla delibera di adozione:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Allegato B/2 - Norme Tecniche di Attuazione - Vigente e Variante;
  - Tavola 2a - Unità minime di intervento e sedime massimo della nuova edificazione - Vigente e variante;
  - Tavola 2b - Categorie di intervento sul costruito - Vigente e Variante;
  - Tavola 3 - Ambiti Progettuali Isolato 5 Ambito C (stralcio pg. 42/43) – Vigente e Variante;
  - Tavola 4a - Sistemazione degli spazi aperti – Vigente e Variante;
  - Tavola 4b – Spazi aperti di uso pubblico – Vigente e Variante;
5. Di dare atto che gli elaborati indicati al punto precedente sono parte integrante del presente provvedimento seppur allo stesso non allegati;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici gli adempimenti connessi con il presente provvedimento.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 03/04/2019

**Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici**  
arch. Nicoletta Modanese

### **PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 11/04/2019

**Il Segretario Comunale**  
dr. Alessandro Rupil

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO - AMBITO C - ISOLATO 5 - UMI 4. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. 11/2004.**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Claudio Marian

**Il Segretario Comunale**  
dr. Alessandro Rupil

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
dr. Alessandro Rupil

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
dr. Alessandro Rupil

---

**COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE**  
**Provincia di Venezia**

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO  
STORICO – AMBITO C – ISOLATO 5 – UMI 4**

**Adozione con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2019**

**OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI CON PARERE  
TECNICO DI ACCOGLIMENTO O NON ACCOGLIMENTO**

***Settore Servizi Tecnici - Urbanistica***

***Allegato A)***



### **Osservazione n. 1)**

**pervenuta in data:** 14/02/2019 prot. 2177

**Osservanti:** Rosiglioni Walter e Pasqualini Giuseppe

**Sintesi dell'osservazione:** l'osservazione si articola in tre punti:

- 1) viene segnalata la presenza di uno scarico pluviale sull'edificio insistente sul mappale n.102, aderente all'edificio dell'UMI 4 di cui è prevista la demolizione; chiedono il convogliamento dello scarico pluviale alla rete pubblica attraverso le fognature che saranno realizzate sull'UMI 4.
- 2) viene chiesto che la nuova recinzione delimitante l'UMI n.4 in prossimità di via Argine sia realizzata in modo tale da garantire visibilità alla manovra di uscita dalla loro proprietà;
- 3) viene segnalato che l'intervento edilizio previsto sull'UMI 4 aggraverà le difficoltà collegate con ai parcheggi non regolamentari di via Argine.

**Controdeduzione:**

Si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile come di seguito:

- 1) Quanto osservato non è pertinente, in quanto la problematica rilevata è riconducibile alle normative inerenti i rapporti tra privati e pertanto di natura civilistica. La problematica dovrà quindi essere risolta tra i privati aventi titolo sugli immobili;
- 2) il punto 2 dell'osservazione è accoglibile: il progetto edilizio dell'edificio dovrà prevedere una recinzione arretrata rispetto al limite stradale e consentire la visuale nelle operazioni di uscita dalle proprietà private;
- 3) il punto 3 dell'osservazione non è pertinente con l'oggetto della variante. L'Amministrazione Comunale valuterà la problematica segnalata e le soluzioni possibili.

### **Osservazione n. 2)**

**pervenuta in data:** 28/02/2019 prot. 2940

**Osservante:** Franco Zorzetto

**Sintesi dell'osservazione:** l'osservazione si articola in due parti: la prima di carattere puntuale; la seconda di carattere generale:

Parte prima - punto 1: con riferimento alla tavola 4a l'osservazione si riferisce all'indicazione grafica di "spazi aperti

pavimentati privati ad uso pubblico” relativi all’UMI 2 chiedendone lo stralcio;

Parte prima - punto 2: si chiede che la previsione “Sc” parcheggio (carico e scarico) relativa all’UMI 2 sia stralciata trattandosi di area privata;

Parte seconda - punto 1: l’osservante segnala che il limite di vigenza del Piano di Recupero è scaduto in relazione al termine decennale d’efficacia (art.20 delle LR n.11/2004);

Parte seconda - punto 2: l’osservante evidenzia che le previsioni del Piano relative alle nuove edificazioni/ampliamenti non siano rispettose delle norme di legge sulle distanze tra edifici.

#### **Controdeduzione:**

Relativamente alla prima parte dell’osservazione “*Osservazioni puntuali*” si rileva che:

- per entrambi i punti l’osservazione non è pertinente, in quanto riferita alle aree comprese nell’UMI 2 - la variante adottata è relativa al solo ambito dell’UMI 4. Eventuali modifiche alle previsioni del Piano Urbanistico Attuativo, riferite ad ambiti diversi da quello compreso nell’ambito di variante, dovranno essere oggetto di specifica richiesta e trattate, qualora ritenute opportune e condivise dall’Amministrazione Comunale, con separato procedimento di variante puntuale ai sensi dell’art.20 della L.R. 11/2004;

Relativamente alla parte seconda dell’osservazione “*Osservazioni di carattere generale*”, pur confermando che la stessa non è pertinente con l’ambito oggetto di variante, si ritiene utile evidenziare quanto segue:

La 4° Variante al Piano di Recupero del centro storico, approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2009, costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Allegato B/1 Norme Tecniche d’attuazione (testo comparato);
- Allegato B/2 Norme Tecniche d’attuazione;
- Tav. 2a Il costruito: Unità minime di intervento e sedime massimo della nuova edificazione scala 1:500;
- Tav. 2b Il costruito: Categorie di intervento sul costruito scala 1:500;
- Tav. 4 a Il progetto del suolo: sistemazione degli spazi aperti scala 1:500;
- Tav. 4 b Il progetto del suolo: Spazi aperti di uso pubblico scala 1:500;
- Tav. 3 Il costruito: ambiti progettuali ed unità minime d’intervento scala 1:500;

si configura come variante generale al P. di R. approvato Consiglio Comunale n. 27 del 18/06/1999, e in quanto tale deve



essere considerata come nuovo strumento attuativo di iniziativa pubblica, e pertanto la scadenza naturale dello strumento attuativo era il 01.02.2019. Per effetto del D.L. 21 giugno 2013, n.69 *“Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”*, in attuazione della proroga triennale *ex lege* dei Piani Attuativi determinata dall’art.30, comma 3-bis della L. 9 agosto 2013 n.98 di conversione del D.L. citato, tale scadenza è stata prorogata al 1 febbraio 2022 – eventualmente prorogabile, con apposita deliberazione, di ulteriori anni 5 come previsto dalla vigente normativa in materia (L.R. 11/2004 e s.m.i.).

La variante in oggetto non modifica i limiti di inviluppo previsti dal Piano di Recupero approvato, che restano pertanto invariati, quindi è acclarato che l’edificazione prevista all’interno delle UMI costituenti il piano approvato, avverrà all’interno degli stessi.