



**COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE**  
*Provincia di Venezia*

**Protocollo Nr.**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

**Nr. 7 del 28/02/2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI  
PER L'ANNO 2018 - CONFERMA**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del Il Sindaco Claudio Marian, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<b>Nr.</b>	<b><u>Cognome e Nome</u></b>	<b>P.</b>	<b>A.</b>	<b>Nr.</b>	<b><u>Cognome e Nome</u></b>	<b>P.</b>	<b>A.</b>
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	FRANCHIN ENRICO	X	
2	NARDESE ALESSANDRO	X		9	RUZZENE ATTILIA	X	
3	CONCETTI ROSANA	X		10	ORMELLESE ANTONIO	X	
4	GAIOTTO KETTY	X		11	ANDREUZZA GIORGIA		X
5	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		12	CAMPUS CARLO	X	
6	BORIN BRUNA	X		13	FRANZOI GLORIA	X	
7	FANTUZ FEDERICO	X					

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI PER L'ANNO 2018 - CONFERMA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 16 del 03/04/2017 ad oggetto: "Determinazioni in merito alle aliquote e detrazioni IMU e TASI per l'anno 2017", così come rettificata dalla propria deliberazione n. 45 in data 27/07/2017, con le quali si confermarono, per l'anno 2017, le aliquote e detrazioni già in vigore per l'anno precedente, e più precisamente, per quanto riguarda la TASI, nelle misure riportate nello schema riepilogativo che segue:

### TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

- le aliquote TASI per l'anno 2017 nelle seguenti misure:

1. abitazioni principali e relative pertinenze, nonché fattispecie assimilate per legge o per disposizione regolamentare, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9.	<b>Esente</b>
2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	<b>Esente</b>
3. l'unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza per il quale sia stata presentata dichiarazione di residenza ai fini IMU	<b>Esente</b>
4. casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	<b>Esente</b>
5. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale o DM 22/4/2008)	<b>Esente</b>
6. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>2,2 per mille</b>
7. fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura (comma 678 L. 147/2013)	<b>1,0 per mille</b>
8.	<b>1,0 per mille</b>
9. fabbricati ascritti alle categorie catastali D1 o D2 o D3 o D4 o D5 o D6 o D7 o D8 o D9:	<b>2,0 per mille</b>
10. altri fabbricati	0,0 per mille
11. aree edificabili	0,0 per mille

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448 che sostituisce l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388 che recita testualmente: "il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali nonché per approvare i regolamenti delle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**PRESO** atto che il D. Lgs. N. 267/2000 prevede all'art. 151, comma 1, che gli enti locali deliberino entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, mentre al successivo art. 172, comma 1, lett. c) prevede che sono allegati al bilancio di previsione finanziaria le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, l. 27/12/2006 n. 296, nel quale è espressamente previsto che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, ancorché approvate successivamente al 31/12 hanno efficacia dal 1° gennaio, se adottate entro la data suddetta;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 29/11/2017 è stato differito al 28/02/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 degli enti locali e che la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, nel corso della seduta straordinaria del 7 febbraio 2018, ha espresso parere favorevole alla proroga al 31 marzo 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di Comuni, Province e Città metropolitane per l'anno 2018;

**VISTO** l'art. 1, comma 37 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (legge di bilancio 2018) il quale prevede espressamente l'estensione al 2018 del divieto di incremento dei tributi locali ad eccezione della Tari;

VISTO l'art. 1, comma 639 della Legge 147/2013, così come modificato dalla Legge 208/2015 (stabilità 2016) (in vigore dal 01/01/2016), che esclude dall'applicazione della TASI *le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*;

VISTO altresì l'art. 1, comma 14, lettera c) della legge 208/2015 che dispone testualmente: «*Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento*» e ritenuto di poter confermare l'aliquota precedente nella misura dello 0,22%;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (legge di bilancio 2018);

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento delle Entrate;

VISTO il regolamento per l'applicazione della TASI;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

A seguito di votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti: 12

favorevoli: 9

astenuti: 3 (Ormellese, Campus, Franzoi)

contrari: 0

## D E L I B E R A

**1. di CONFERMARE per l'anno 2018** le aliquote TASI applicate per l'anno 2017 come da riepilogo che segue:

1. abitazioni principali e relative pertinenze, nonché fattispecie assimilate per legge o per disposizione regolamentare, ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9.	<b>Esente</b>
2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	<b>Esente</b>
3. l'unico immobile appartenente al personale del comparto sicurezza per il quale sia stata presentata dichiarazione di residenza ai fini IMU	<b>Esente</b>
4. casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	<b>Esente</b>
5. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (housing sociale) (DM 22/4/2008)	<b>Esente</b>
6. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>2,2 per mille</b>
7. fabbricati rurali ad uso strumentale all'agricoltura (comma 678 L. 147/2013)	<b>1,0 per mille</b>
8. fabbricati ascritti alle categorie catastali D1 ó D2 ó D3 ó D4 ó D5 ó D6 ó D7 ó D8 ó D9:	<b>2,0 per mille</b>
9. altri fabbricati	0,0 per mille
10. aree edificabili	0,0 per mille

### PRECISANDO CHE:

- l'occupante versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo dovuto, mentre la restante parte (70%) rimane a carico del titolare del diritto reale;

**2. dare atto che gli importi da iscrivere in bilancio sono i seguenti:**

- Titolo 1 "Entrate tributarie" ó Tipologia 101 "Imposte, tasse e proventi assimilati" - Categoria 76 "Tassa sui servizi comunali" - Capitolo 0010 "TASI", può essere stimato in **€ 295.000,00**;

**3. di includere** il presente provvedimento tra gli allegati del bilancio di previsione 2018;

**4. di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 1, comma 14, lettera e) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) così come modificato dall'art. 1, comma 14, lettera e) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), in base al quale *il comune e' tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 e .. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico*;

**5. di dare atto** che la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000;

**6. di incaricare** il responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti di competenza conseguenti al presente deliberato;

indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A seguito di votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti: 12

favorevoli: 9

astenuti: 3 (Ormellese, Campus, Franzoi)

contrari:0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

TESTO

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI PER L'ANNO 2018 - CONFERMA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 14/02/2018

**Il Responsabile di P.O. Economico  
Finanziaria**  
F.to Marzia Leonardi

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 14/02/2018

**Il Responsabile di P.O. Economico  
Finanziaria**  
F.to Marzia Leonardi

### **PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave,

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI PER L'ANNO 2018 - CONFERMA**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.to Claudio Marian

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
Donatella Maschietto