

Comune di

NOVENTA DI PIAVE

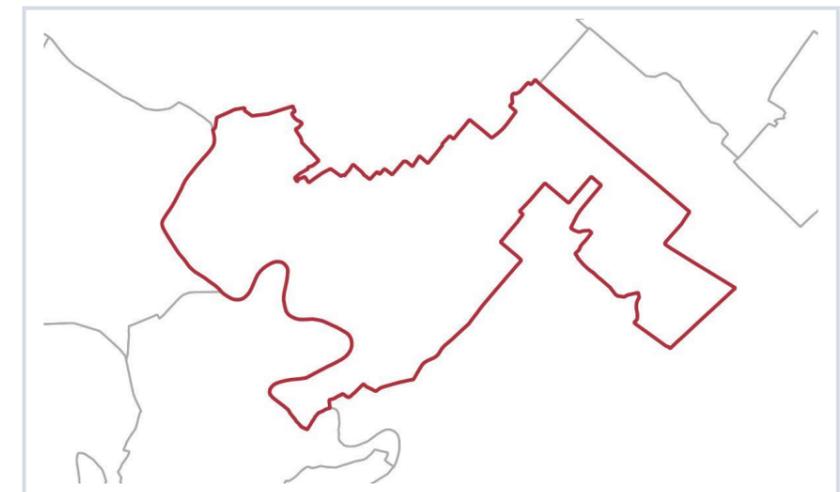
Città Metropolitana di Venezia

Regione del Veneto



PAT VARIANTE n. 1

MAGGIO 2020 Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14 del 6 Giugno 2017 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018



R01.a

R01.b

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME DI ATTUAZIONE

Sindaco

CLAUDIO MARIAN

Settore Servizi Tecnici UO

FILIPPO FERRARESE

Edilizia Privata Urbanistica

Resp. P.O. Serv. Tecnici

NICOLETTA MODANESE

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ – MASSIMO BERTO

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

R01.a - RELAZIONE ILLUSTRATIVA	5
PREMESSA	6
1. INDIRIZZI DELLA L.R. 14/2017	7
2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE	8
2.1 Piano di Assetto del Territorio	8
2.2 Piano degli Interventi	8
3. LE QUANTITA' ASSEGNATE CON D.G.R.V. N. 668/2018	9
4. LE QUANTITA' TRASMESSE CON LA SCHEDA "A"	10
5. VERIFICA DEI DATI E STIMA DEL CONSUMO DI SUOLO	11
5.1 Tabelle di sintesi	11
5.2 Ricognizione Superficie Territoriale Prevista in Trasformazione	12
5.2.1 Dimensionamento del PAT	12
5.2.2 Superficie Territoriale Prevista nel PI	12
5.2.3 Superficie Territoriale Trasformata e Superficie Territoriale Prevista Residua	13
5.3 STIMA DELLE QUANTITA' E VERIFICA DI CONGRUITA'	14
5.3.1 SAT del PAT	14
5.3.2 SAT Residua	14
5.3.3 Superficie Territoriale Prevista Residua	14
5.3.4 Stima della quantità massima di consumo di suolo	14
5.3.5 Verifica dei dati riportati nella scheda A e conclusioni	14
6 CONTENUTI DELLA VARIANTE 1 AL PAT	15
6.1 Definizione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	15
6.2 Adeguamento Normativo.....	17
R01.b - NORME DI ATTUAZIONE	19

VARIANTE n.1 al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018

R01.a

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il suolo è con l'aria e l'acqua una risorsa naturale che svolge diverse funzioni ed è fornitore di **servizi ecosistemici** di enorme valore, ricopre infatti un ruolo fondamentale nella produzione di cibo, biomassa e materie prime, funge da substrato per le attività umane ed è un elemento costruttore del paesaggio e del patrimonio culturale. I suoli sono inoltre fondamentali al sostentamento della produzione primaria e alla sopravvivenza degli habitat naturali.

Dal punto di vista urbanistico e paesaggistico il suolo rappresenta una risorsa non rinnovabile, ma riqualificabile, che riveste molteplici funzioni per la conservazione e il miglioramento della qualità della vita anche degli ambienti urbani.

La pianificazione che ha caratterizzato l'assetto dei piani urbanistici negli ultimi decenni ha attribuito al suolo quasi esclusivamente la sola funzione di spazio a cui affidare un utilizzo definito sulla base dell'assetto urbano della città tralasciando in parte la valutazione delle molte altre funzioni e capacità che il suolo rappresenta.

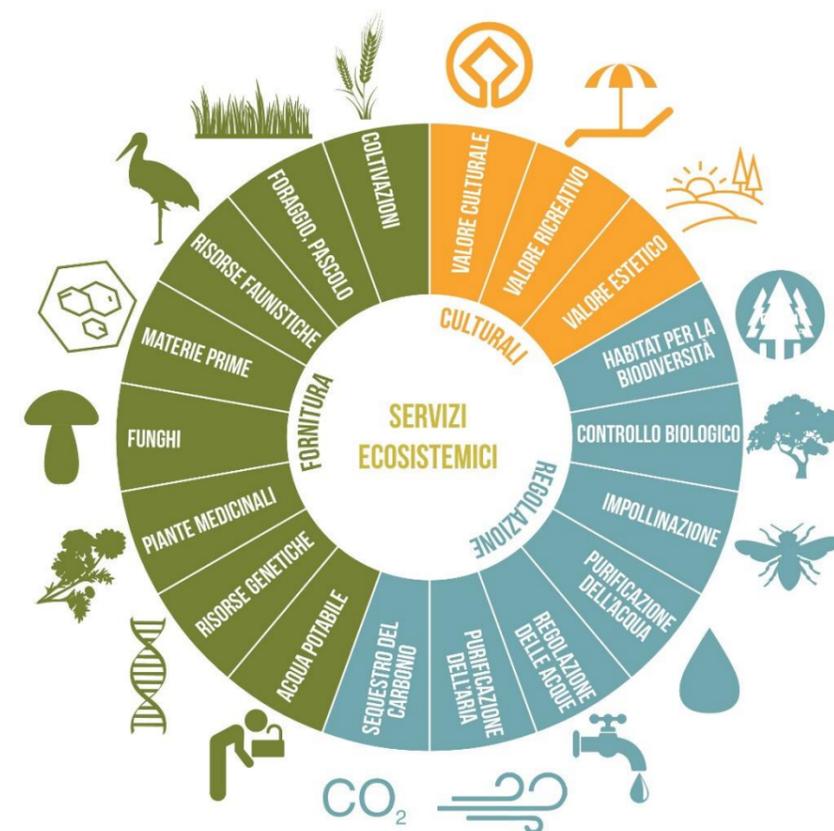
E' quindi fondamentale oggi indagare approfonditamente i suoli e la loro distribuzione sul territorio valutandone la loro funzione rispetto al benessere della popolazione attraverso la definizione di servizi ecosistemici.

Il suolo inoltre ricopre altre funzioni relative alla **salvaguardia del territorio attraverso la regolazione idraulica e climatica, alla valorizzazione paesaggistica e culturale e al valore ricreativo** che può rappresentare se destinato a parchi, aree verdi, sentieri, divenendo quindi una risorsa indispensabile al territorio che deve necessariamente essere tutelata e pianificata con la massima attenzione.

Il **contenimento del consumo di suolo** diviene quindi uno strumento determinante per il raggiungimento di una pluralità di obiettivi come la salvaguardia del paesaggio e degli ecosistemi, la difesa del suolo agricolo e delle sue produzioni, la regolazione del ciclo delle acque ed in generale il miglioramento della qualità della vita degli abitanti di un territorio.

Le problematiche legate allo sviluppo urbanistico scomposto e indefinito che hanno caratterizzato la pianificazione urbanistica degli ultimi decenni vengono affrontate oggi attraverso la ridefinizione delle politiche relative al consumo di suolo definite attraverso l'introduzione della **Legge Regionale n. 14 del 6 Giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n. 11 del 23 Aprile 2014"**.

Con la presente Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio PAT il Comune di Noventa di Piave adegua la propria disciplina urbanistica alla legge regionale e introduce il tema del contenimento dell'uso del suolo all'interno della propria visione di pianificazione del territorio comunale.



SUOLO E SERVIZI ECOSISTEMICI

1. INDIRIZZI DELLA L.R. 14/2017

La L.R. n. 14 del 6 Giugno 2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n. 11 del 23 Aprile 2014”* ha introdotto un processo di revisione delle discipline urbanistiche indirizzandone le scelte verso uno sviluppo urbano di riordino e recupero dell'esistente con l'obiettivo di una riduzione del consumo di suolo che dovrà essere pari a zero nel 2050.

Per raggiungere tale obiettivo, partendo dai dati trasmessi dai Comuni e applicando opportuni correttivi, il legislatore ha ritenuto di prevedere, in prima istanza, un *“taglio medio”* del 40% delle superfici previste in trasformazione dal PAT o PRG (in caso di PAT non approvato); i Comuni sono quindi stati classificati per ambiti sovraumunali omogenei (ASO) e sono state valutate le dinamiche di trasformazione per ogni singolo ambito.

Una prima attribuzione provvisoria è avvenuta con DGR n. 125/CR del 19/12/2017, la quale è stata trasmessa alla Commissione consiliare competente e al Consiglio delle autonomie locali (CAL), per l'acquisizione dei prescritti pareri di rispettiva competenza; infine con DGR n. 668 del 15 Maggio 2018 è stata attribuita la *“Quantità massima di consumo di suolo ammesso”* per ogni comune, calcolata sulla base dei dati ricognitivi trasmessi dai singoli Comuni (Scheda A) e di un ulteriore correttivo, in ragione dell'ASO di appartenenza.

Ai fini operativi, si ritiene opportuno richiamare alcuni aspetti delineati dalla LR14/17, nonché dalle successive DGR n. 125/CR del 19/12/2017 e n. 668 del 15 Maggio 2018.

- **DEFINIZIONI** – LR 14/17 art.2 lettera c)

“consumo di suolo: l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale”;

ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

- **DEROGHE** - LR14/17 art.12, comma 1

“Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):

- a) *gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;*
- b) *gli interventi di cui agli articoli 5 e 6, con le modalità e secondo le procedure ivi previste;*
- c) *i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;*
- d) *gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggino con conducente e di commercio itinerante”;*

- e) *gli interventi di cui all'articolo 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;*
- f) *l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;*
- g) *gli interventi di cui alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo;*
- h) *gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), nei piani di area e nei progetti strategici di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”.*

- **CONFERMA O RETTIFICA DELLA QUANTITA' DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATA** - punto 8) DGR n. 668/2018

“di stabilire che i Comuni in sede di adeguamento al presente provvedimento provvederanno, ai sensi ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, alla “conferma o rettifica” degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella “Scheda Informativa” così come indicato nell'Allegato B “Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo”.

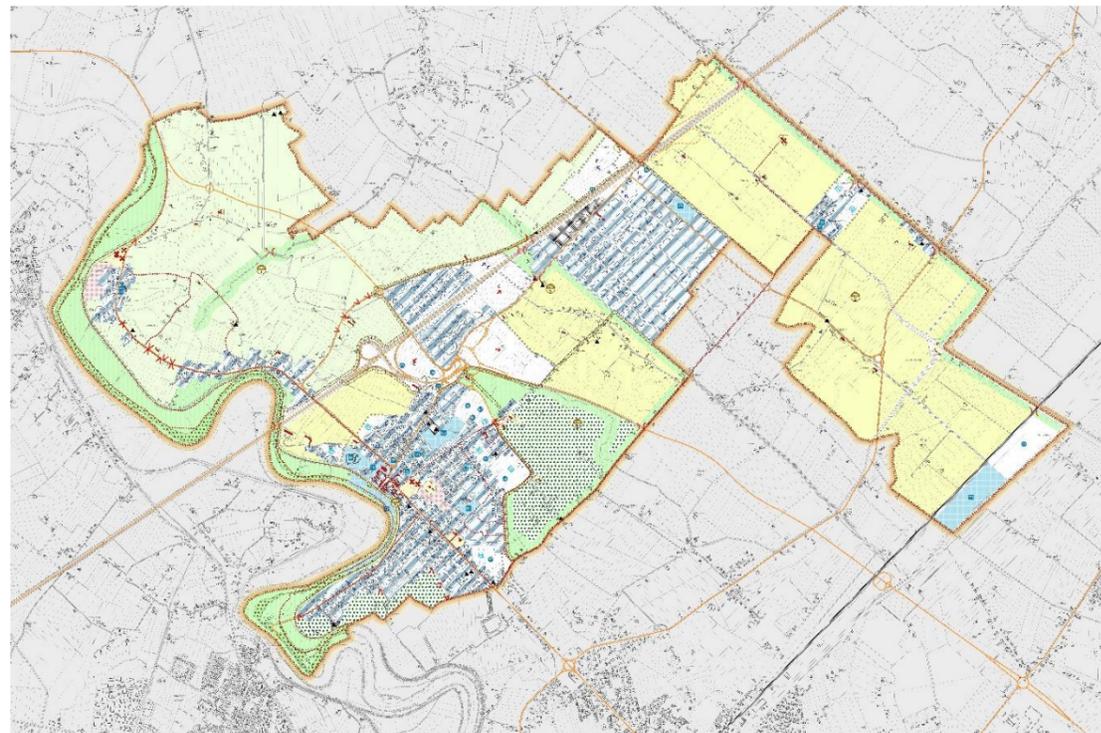
2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

2.1 Piano di Assetto del Territorio

Il Comune di Noventa di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi Decisoria in data 16/12/2013, delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n.3 del 17/01/2014, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 21/02/2014;

La presente variante n. 1 al PAT di adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018 riguarderà esclusivamente la modifica normativa relativa alla Superficie Agricola Trasformabile di cui all'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione che verrà modificata introducendo il tema e indicando il valore di consumo di suolo assegnato.

Con l'adeguamento del PAT alla L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 la strategia pianificatoria del comune viene ridefinita ponendo particolare attenzione al tema relativo alla riduzione del consumo di suolo visto come risorsa limitata e definita attraverso il valore assegnato.



PAT – Trasformabilità

2.2 Piano degli Interventi

In attuazione di quanto previsto dalla L.R. Veneto 11/2004 e s.m.i., ad avvenuta approvazione del P.A.T. il P.R.G. ha assunto la veste di primo Piano degli Interventi del Comune di Noventa di Piave.

Il Piano degli Interventi ad oggi è stato oggetto di adozione di 8 varianti e di cui la n.5, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 20/12/2016 e relativa alla disciplina delle zone agricole, ha introdotto importanti modifiche alla normativa vigente con la verifica del dimensionamento di piano recepita nella presente variante ai fini dell'attualizzazione del dato relativo alla SAT.

Il recepimento della variante n.1 al PAT nel PI si traduce di fatto nella verifica delle previsioni operative di piano, verifica resa necessaria per avviare eventuali revisioni o variazioni nelle previsioni nel caso queste superino il valore di consumo di suolo assegnato, questa verifica verrà illustrata nei prossimi paragrafi.



PI (Variante n. 5) – Uso del Suolo

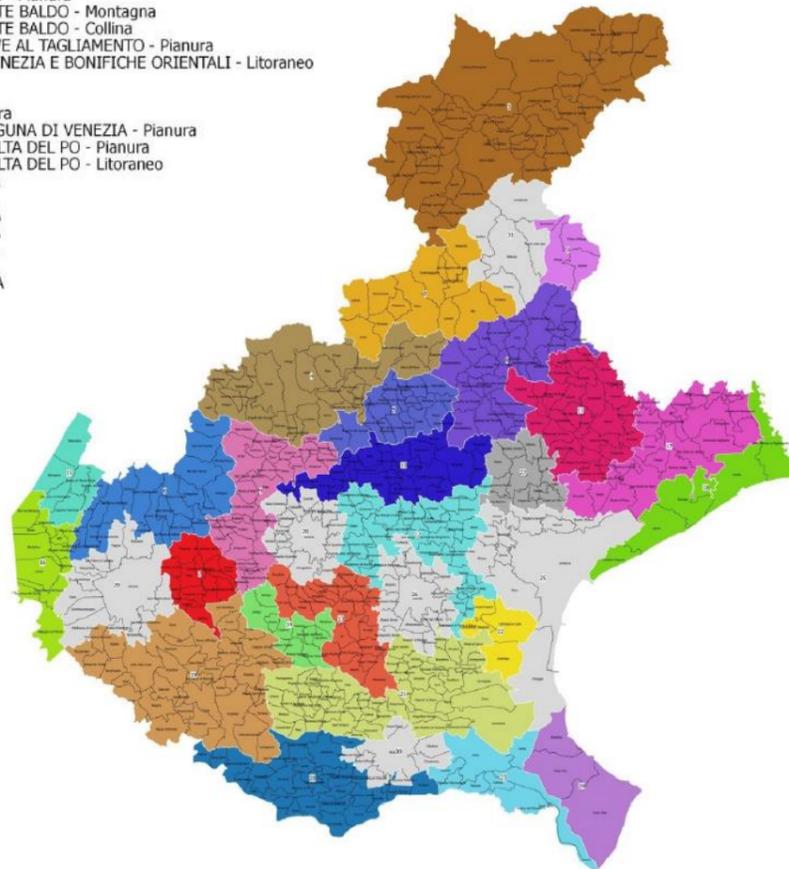
3. LE QUANTITA' ASSEGNATE CON D.G.R.V. N. 668/2018

Al Comune di Noventa di Piave è stata assegnata una quantità massima di consumo di suolo ammesso di **34,10 ha** ottenuti applicando alla superficie residua delle aree di trasformazione (colonna n. 5 – 56,83 ha) il solo valore correttivo relativo alla riduzione del 40% (colonna 6 - ottenendo il valore di 34,10 ha).

L'articolo 4 della L.R. 14/2017, dispone che la quantità massima di consumo di suolo deve essere ripartita per Ambiti Sovracomunali Omogenei ASO e successivamente assegnata ad ogni singolo Comune. La definizione degli ASO è stata avviata con la valutazione degli ambiti definiti per la pianificazione paesaggistica, successivamente dettagliati con altri dati/informazioni di carattere territoriale e amministrativo.

ASO

- 1 ALTA MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 2 MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 3 MONTAGNA BELLUNESE - ALPAGO - Montagna
- 4 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Montagna
- 5 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Collina
- 6 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Montagna
- 7 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Collina
- 8 ALTA MARCA TREVIGIANA - Collina
- 9 ALTA PIANURA VENETA - Collina
- 10 ALTA PIANURA VENETA - Pianura
- 11 ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA - Pianura
- 12 PIANURA CENTRALE VENETA - Pianura
- 13 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Collina
- 14 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Pianura
- 15 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Montagna
- 16 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Collina
- 17 BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO - Pianura
- 18 ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI - Litoraneo
- 19 PIANURA VERONESE - Pianura
- 20 ALTO POLESINE - Pianura
- 21 BASSA PIANURA VENETA - Pianura
- 22 ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA - Pianura
- 23 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Pianura
- 24 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Litoraneo
- 25 VENEZIA E COMUNI DI CINTURA
- 26 PADOVA E COMUNI DI CINTURA
- 27 TREVISO E COMUNI DI CINTURA
- 28 VICENZA E COMUNI DI CINTURA
- 29 VERONA E COMUNI DI CINTURA
- 30 ROVIGO E COMUNI DI CINTURA
- 31 BELLUNO E COMUNI DI CINTURA



L'ASO di appartenenza del Comune di Noventa di Piave è la n. 17 (Bonifiche orientali dal Piave al Tagliamento) composta da 27 Comuni (Annone Veneto, Ceggia, Cessalto, Cinto Caomaggiore, Concordia Sagittaria, Fossalta di Piave, Fossalta di Portogruaro, Gruaro, Meduna di Livenza, Meolo, Motta di Livenza, Musile di Piave, Noventa di Piave, Portogruaro, Pramaggiore, Roncade, San Donà di Piave, San Stino di Livenza, Teglio Veneto, Torre di Mosto.), e definisce un valore medio di consumo di suolo pari a 27,45 ettari.

Il Comune di Noventa di Piave rientra quindi tra i Comuni ai quali, sulla base dei dati trasmessi, non sono richieste ulteriori verifiche in quanto i valori trasmessi nella scheda informativa, rielaborati con l'applicazione dei valori correttivi visti in precedenza, risultano coerenti con il valore medio dell'ASO di appartenenza non superando di 2 volte tale valore.

1	2	3	4	5	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				13
					6	7	8	9	10	11	12	
ASO Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D	
			ha	ha	%	ha	%	%	%	ha		
17	27027	Noventa di Piave	Venezia	56,83	34,10	100,00%	34,10	0,00%	0,00%	0,00%	34,10	

Al Comune di Noventa di Piave è chiesto però di verificare preventivamente che tale quantità di SAU Trasformabile assegnata non sia superiore alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata) Trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del o dei PI.

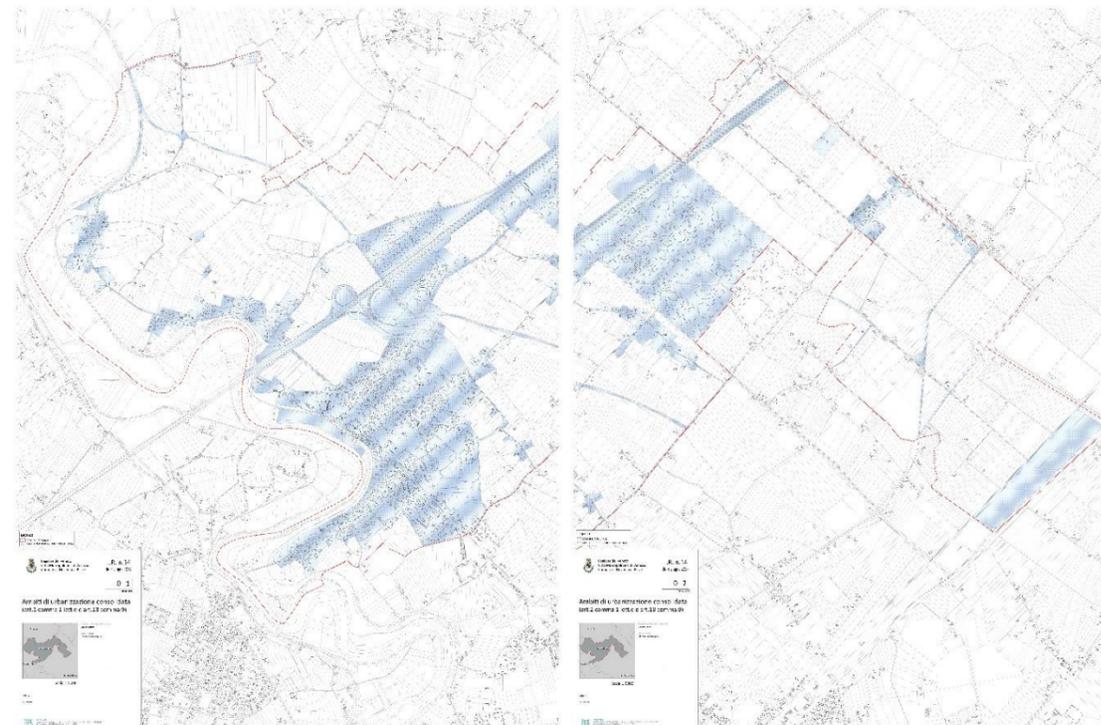
Con la presente Variante n. 1 al PAT si provvede quindi alla ridefinizione del valore di SAU Trasformabile residua sulla base del dato assegnato che definisce la quantità di consumo di suolo massima localizzabile fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata.

4. LE QUANTITA' TRASMESSE CON LA SCHEDA "A"

La scheda informativa compilata dal Comune di Noventa di Piave e trasmessa in data 22/08/2018 e prot. n. 355854 riportava i seguenti dati ricavati dal dimensionamento del PAT comprendendo sia le superfici da PRG che quelle aggiuntive da PAT.

Superficie territoriale prevista	Destinazione residenziale	mq	197.506
	Destinazione produttiva	mq	503.400*
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	mq	-
	Destinazione produttiva	mq	132.600

* Tale dato è stato ricavato dal dimensionamento delle superfici del PAT



Ambiti di urbanizzazione consolidata trasmessi (Tav. 1 e 2)

Maggio 2018

REGIONE DEL VENETO

Dati strumento urbanistico generale vigente (PAT o PRG)

Codice ISTAT Comune: 027027 data: 22/08/2017 prot. n.: 355854

Comune: Noventa di Piave

Provincia: Venezia

Superficie Territoriale mq: 18079031

Popolazione n.: 6951 abitanti al: 30/06/2017

Comune ad Alta Tensione Abitativa: NO Zona altimetrica: P (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)

Classe sismica: 3 Comune litoraneo: NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista	Destinazione residenziale	mq	197506
	Destinazione produttiva	mq	503400
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva	mq	132600
Superficie residua			568306
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della LR 16/3/2015, n. 4, art. 7 - Varianti Verdi	mq	0	
Altre superfici oggetto di interventi programmati dai Consorzi di Sviluppo - art. 36, c. 5, della Legge 5/10/1991, n. 317	mq	0	
Aree dismesse	mq	65670	

PAT: SI

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012
Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	2275669
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1930664
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	410872
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	408854
Totale	mq	5026059
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	12346438
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	350455
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	356078
Totale	mq	18079030

Il documento ha mero valore riepilogativo delle schede compilate, sottoscritte e trasmesse dai Comuni. Eventuali errori o discordanze tra i dati qui riportati e quelli ufficialmente trasmessi dai Comuni potranno essere comunicati all'indirizzo pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it

Scheda trasmessa dal Comune di Noventa di Piave

5. VERIFICA DEI DATI E STIMA DEL CONSUMO DI SUOLO

5.1 Tabelle di sintesi

In ottemperanza della direttiva contenuta nella D.G.R. 668/18 si è proceduto ad una verifica ed aggiornamento dei dati riportati nella scheda A e successivo controllo di congruità della quantità di consumo di suolo assegnata dalla DGR stessa. Le due tabelle seguenti sintetizzano il percorso di verifica dei dati dettagliato poi nei paragrafi seguenti, in particolare:

- la **Tab.1** verifica ed aggiorna il dato relativo alla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA
- la **Tab.2** sulla base dei dati aggiornati relativi alla Sup. Territoriale Prevista e della SAT residua calcola la quantità di consumo di suolo sulla base della metodologia di cui alla D.G-R.V 668/18 verificando successivamente la congruità del dato con la quantità di consumo di suolo assegnata.

In corrispondenza di ogni dato è indicato il paragrafo della relazione ove le modalità di calcolo sono dettagliate ed illustrate.

Sulla base delle verifiche e stime di seguito illustrate si conferma la congruità del dato relativo alla quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla DGR 668/2018 in quanto coerente con la quantità ricalcolata sulla base dei dati aggiornati.

Tab.1 – RICOGNIZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA IN TRASFORMAZIONE (Pgr.5.2)

PARAGRAFI		Dest. residenziale		Dest. produttiva	
		PRG confermati	PAT aggiuntivi	PRG confermati	PAT aggiuntivi
		5.2.1	Dimensionamento PAT	219.000 mc	108.000 mc
5.2.2	Sup. Territoriale Prevista nel PI	16,30 ha	NESSUNA LOCALIZZAZIONE	25,41 ha	NESSUNA LOCALIZZAZIONE
5.2.3	Sup. Territoriale Trasformata	13,12 ha	-	17,29 ha	-
	Sup. Territoriale Prevista Residua del PRC	3,18 ha	10,80 ha	8,12 ha	22,00 ha

Tab.2 – STIMA DELLA QUANTITÀ DI CONSUMO DI SUOLO E VERIFICA DI CONGRUITÀ (Pgr.5.3)

PARAGRAFI	Sup. Territoriale Prevista Residua del PI	11,30 ha
5.3.1	SAT definita dal PAT	15,96 ha
5.3.2	SAT Residua = SAT del PAT – SAT localizzata dal PI + SAT "liberata"*	26,57 ha
5.3.3	Sup. Territoriale Prevista Residua = Residuo PI + Residuo SAT	37,87 ha
	Applicazione Correttivi (aliquota 40%) (95% ASO) (V.V. 1%)	
5.3.4	Quantità massima di Consumo di suolo stimata	22,72 ha
5.3.5	Quantità massima di consumo di suolo assegnata (D.G.R.V. N. 668)	34,10 ha

*SAT recuperata a seguito della decadenza delle previsioni insediative all'entrata in vigore del PAT o per lo stralcio previsto dal PI - Variante 5 al PI

5.2 Ricognizione Superficie Territoriale Prevista in Trasformazione

5.2.1 Dimensionamento del PAT

Il dimensionamento del PAT, di cui all'art. 20 delle NTA, è articolato nel seguente modo:

- **Volume residenziale (residuo PRG + aggiuntivo PAT) = mc 327.000**
- **Superficie Produttiva, Commerciale e Direzionale (residuo PRG + aggiuntivo PAT) = ha 50,34**

La tabella seguente riporta l'articolazione dei dati dimensionali suddivisa per i diversi ATO:

ATO	VOLUME RESIDENZIALE (MC)		SUPERFICIE PRODUTTIVO/COMM/DIREZ PREVISTA (HA)	
	PRG	AGGIUNTIVO PAT	PRG	AGGIUNTIVO PAT
ATO 1	20.000	10.000	6,66	4,00
ATO 2	1.500	20.000	-	-
ATO 3	-	-	-	-
ATO 4	197.500	78.000	-	-
ATO 5	-	-	21,68	18,00
Totale parziale	219.000	108.000	28,34	22,00
Totale	327.000		50,34	

SUPERFICI IN TRASFORMAZIONE PREVISTE DAL PAT

La stima della superficie territoriale trasformabile del PAT è la seguente:

- SUP. RESIDENZIALE: **mq 108.000** – partendo dal volume complessivo del PAT pari a mc 108.000 ed applicando un indice territoriale medio pari a 1 mc/mq.
- SUP. PRODUTTIVO: **mq. 503.400** – corrispondente alla superficie residua del PRG + la quantità aggiuntiva del PAT.

5.2.2 Superficie Territoriale Prevista nel PI

La superficie territoriale prevista in trasformazione nel PI vigente si articola in due componenti:

- PRG Confermati:** Superfici relative alle *Linee preferenziali di sviluppo insediativo e produttivo programmate*, corrispondenti alle aree di trasformazione presenti nel PRG e confermate dal PAT così come localizzate nel PI e misurate utilizzando la banca dati dello stesso. Tale superficie è pari a **41,71 ha** di cui ha 16,30 con destinazione residenziale e ha 25,41 con destinazione produttiva.
- PAT aggiuntivi:** Superfici relative alle *Linee preferenziali di sviluppo insediativo e produttivo aggiuntive da PAT*, e corrispondenti alle aree di trasformazione presenti nel PI conseguenti alla trasposizione nello stesso delle previsioni volumetriche residenziali/superfici produttive aggiuntive da PAT. Tale superficie è pari a **ha 0** in quanto nessun volume aggiuntivo è stato localizzato nel PI.

I dati finali relativi alla superficie territoriale trasformabile presente nel PI vigente sono quindi i seguenti:

- **ha 16,30** Superficie territoriale prevista con DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- **ha 25,41** Superficie territoriale prevista con DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Le superfici di cui sopra andranno poi attualizzate con la sottrazione della Superficie territoriale trasformata di cui al successivo paragrafo.

Per la determinazione delle superfici relative alle quantità volumetriche aggiuntive del PAT e non ancora localizzate invece di una superficie calcolata sulla base dell'indice medio delle C2 viene assunto il limite della Superficie agricola trasformabile (SAT) residua ovvero calcolata con le modalità di cui al successivo paragrafo.

5.2.3 Superficie Territoriale Trasformata e Superficie Territoriale Prevista Residua

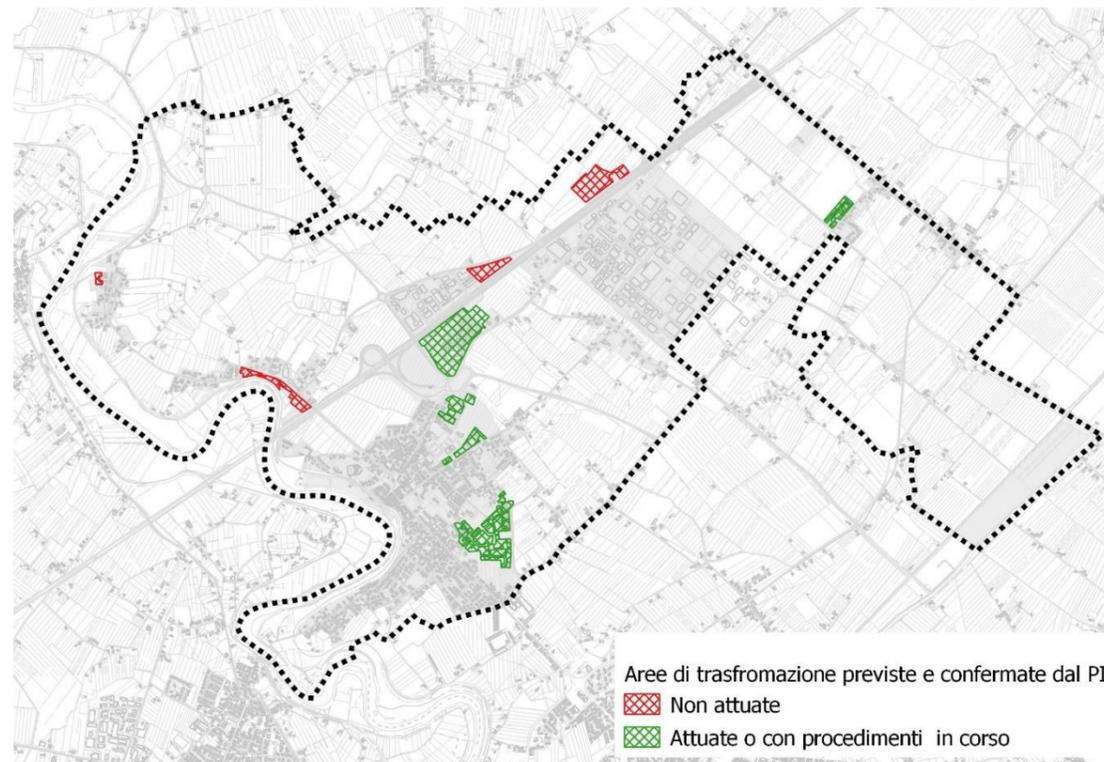
La **superficie territoriale trasformata** viene calcolata sulla base della banca dati del piano vigente sommando gli areali di tutte le aree soggette a PUA ed attuate od in corso di attuazione. I dati finali sono di seguito elencati suddividendoli tra superficie prevista con destinazione residenziale e produttiva:

- a) **13,12 ha** - Superficie territoriale prevista con destinazione residenziale trasformata
- b) **17,29 ha** - Superficie territoriale prevista con destinazione produttiva trasformata

Le superfici di espansione con destinazione residenziale e produttiva previste dal PI al 2017 ed il loro stato di attuazione sono elencate nella tabella a destra.

La superficie territoriale prevista in trasformazione residua è pari a 11,30 ha, così articolata nelle due destinazioni:

- a) **3,18 ha** Destinazione residenziale
- b) **8,12 ha** Destinazione produttiva



Superficie territoriale prevista

ZTO	N. ZTO (da PI)	Attuata (mq)	Non attuata (mq)	Riferimenti attuazione
C2	1	-	4.015	Lotti n. 97, 98, 99
C2	2	-	6.504	Lotti n. 11, 12 – Comparto 1
C2	12	22.923	-	Comparto 1
C2	15	5.805	-	Comparti 1, 2
C2	10	3.559	-	Comparto 1
C2	3	-	21.235	Lotti n. 13a, 13b - Comparti 6, 13
C2	5	2.626	-	-
C2	6	16.681	-	Lotti n. 22, 23
C2	9	2.949	-	PN 8a
C2	10	11.818	-	Comparto 2
C2	11	19.717	-	Comparti 1, 2
C2	13	17.854	-	Comparti 1, 2
C2	14	9.148	-	Comparti 1, 2
C2	17	18.136	-	PN 16, PUA 29
Totale		131.216	31.754	

ZTO	Attuata (mq)	Non attuata (mq)	Riferimenti attuazione
D4	-	56.390	PN 25
D2	2.477	-	PN 23
D2	147.476	-	PN 21
D2	5.778	-	PN 24
D2	12.728	-	PN 22
D2	4.425	-	PUA 30
D1	-	24.867	PN 17
Totale	172.884	81.257	

Dalle previsioni relative alle aree di trasformazione sono state escluse le aree classificate dall'ultima variante al PI come zone ad urbanizzazione differita di cui all'art. 38 delle NTA del PI. Queste zone sono parte del sistema insediativo all'interno delle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18, comma 7 della LR 11/2004 oppure sono decadute le previsioni urbanistica in applicazione dell'art. 19, comma 5 delle NTA del PAT, sono quindi state private della loro potenzialità edificatoria in conformità all'art. 7, comma 1 della LR 4/2015.

5.3 STIMA DELLE QUANTITA' E VERIFICA DI CONGRUITA'

5.3.1 SAT del PAT

L'articolo n. 20 delle NTA del PAT determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zona con destinazione diversa da quella agricola ai sensi dell'art.13, comma 1, lett. f), L.R. 11/2004, avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004.

La Superficie Agricola Trasformabile (SAT) di cui alle NdA del PAT è pari a: 15,96 ha.

Lo stesso articolo n. 20 delle NTA del PAT definisce che in sede di PI la quantità massima di zona agricola trasformabile, di cui al comma precedente, potrà subire un incremento pari al 10% incrementando quindi fino a **17,56 ha** la SAT prevista dal PAT.

5.3.2 SAT Residua

La SAT residua viene calcolata sottraendo dalla quantità definita dal PAT, la SAT utilizzata dal PI e sommandovi poi la quantità di SAT "liberata" a seguito di varianti verdi o per la decadenza delle precedenti previsioni del PRG, pertanto:

- SAT utilizzata dal PI = **ha 3,05**
- SAT "liberata" (recuperata a seguito della decadenza delle previsioni insediative all'entrata in vigore del PAT o per lo stralcio previsto dal PI) = 12,06 ha
- **SAT residua = 26,57 ha** così calcolata: 17,56 ha (SAT del PAT) - 3,05 ha (SAT impegnata dal PI) + 12,06 ha (SAT "liberata")

Definita da art. 20 NTA del PAT (ha)	Incremento in sede di PI (10%) da art. 20 NTA del PAT (ha)	SAU Trasformabile "liberata" (ha)	SAU Trasformabile impegnata dal/dai PI (attualizzazione) (ha)	SAU Trasformabile residua (ha)
15,96	1,60	12,06*	3,05*	26,57

*Le superfici relative all'attualizzazione della SAT riportate nella tabella sopra sono tratte dalla verifica del dimensionamento redatta in occasione della Variante 5 al PI

5.3.3 Superficie Territoriale Prevista Residua

La SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMABILE RESIDUA del PRC è pari a **44,10 ha** e si ottiene come somma delle seguenti due componenti:

- a) **11,30 ha: SUPERFICIE TERRITORIALE RESIDUA PREVISTA DAL PI**, ottenuta sottraendo dalla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DAL PI¹ la SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMATA.
- b) **26,57 ha: SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE RESIDUA**, ottenuta sottraendo dalla SAT del PAT la SAT utilizzata dal PI per recepire quantità aggiuntive localizzate dal PI ed aggiungendovi le quantità recuperate a seguito della decadenza delle previsioni insediative all'entrata in vigore del PAT o per lo stralcio previsto dal PI. La SAT (Superficie agricola trasformabile) rappresenta infatti la quantità massima di superficie territoriale utilizzabile per la trasposizione nel PI delle quantità aggiuntive del PAT². Il valore della SAT RESIDUA (di cui al paragrafo 5.3.2) viene quindi utilizzato per esprimere la quantità massima di suolo che può essere "consumato" per la localizzazione dei volumi e superfici presenti nel dimensionamento del PAT ma non ancora trasposti nel PI.

¹ (comprensivo sia le aree di urbanizzazione confermate ovvero gli areali di trasformazione del PRG confermati dal PAT sia le aree di urbanizzazione aggiuntive ovvero gli areali di trasformazione aggiuntivi del PAT recepiti dal PI)

5.3.4 Stima della quantità massima di consumo di suolo

Partendo dal dato di cui sopra corrispondente alla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA si procede, utilizzando indici e parametri di cui alla DGR 668/18, ad un ricalcolo della quantità di consumo di suolo. Il dato così ottenuto potrà essere comparato con la quantità massima assegnata dalla DGR 668/18 al fine di verificare la congruità tra il risultato ottenuto con i dati trasmessi alla Regione con la scheda A e quello ottenuto con una ricognizione e verifica delle quantità attuali:

SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA RESIDUA = 37,87 ha

APPLICAZIONE CORRETTIVI = (aliquota 40%)

QUANTITA' DI CONSUMO DI SUOLO STIMATA = 22,72 ha

5.3.5 Verifica dei dati riportati nella scheda A e conclusioni

Comparando i dati attualizzati di cui ai precedenti paragrafi con i dati riportati nella scheda A lo scenario è il seguente:

			Valori attualizzati	Valori inseriti nella Scheda A
Superficie territoriale prevista	1. Destinazione residenziale	mq	270.970*	197.506
	2. Destinazione produttiva	mq	474.141**	503.400
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	3. Destinazione residenziale	mq	131.216	-
	4. Destinazione produttiva	mq	172.884	132.600

*Comprende il valore di superficie prevista da PRG (162.970 mq) e la superficie aggiuntiva da PAT stimata con indice pari a 1 mc/mq (108.000 mq)

**Comprende il valore di superficie prevista da PRG (229.274 mq) e la superficie aggiuntiva da PAT (220.000 mq)

Il confronto tra i dati dal PI attualizzati e i valori trasmessi con la scheda A risultano generalmente coerenti tra loro seppur con alcune differenze che vengono di seguito meglio definite.

La differenza più marcata si riscontra nella quantità relative alla destinazione residenziale per quanto riguarda la SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA, questa differenza è dovuta essenzialmente al fatto che i valori attualizzati comprendono anche la superficie aggiuntiva da PAT che ammonta a 108.000 mq stimati partendo da un volume aggiuntivo di 108.000 mc.

Le altre differenze meno marcate sono probabilmente dovute ad una diversa interpretazione del dato nell'ambito della stesura della scheda A e ad un maggior dettaglio e attualizzazione delle superfici definite attraverso il database della zonizzazione del PI.

Tuttavia il calcolo della quantità assegnata pari a **ha 34,10 è da ritenersi comunque congruo** in quanto, pur se diversi i valori assoluti attualizzati da quelli riportati nella scheda A, non varia di molto il rapporto tra superficie prevista e superficie trasformata (rapporto alla base del calcolo delle quantità assegnate).

Il limite assegnato dalla DGR 668/18 infatti non si discosta molto dal dato della quantità di consumo di suolo ricalcolato ipoteticamente con i dati attualizzati da database del PI che, con l'applicazione valori correttivi previsti come da paragrafo 5.3.4, risulterebbe pari a **ha 26,46**.

Per quanto sopra si ritiene che il valore di Consumo di suolo assegnato con DGR 668/18 pari a 34,10 ha sia da ritenersi congruo e coerente con le verifiche e gli accertamenti di cui alla presente relazione.

Dal punto di vista degli esiti sulla pianificazione comunale la quantità assegnata copre interamente le attuali previsioni di trasformazione presenti nel PI vigente e consente la localizzazione di quota parte delle quantità aggiuntive del PAT.

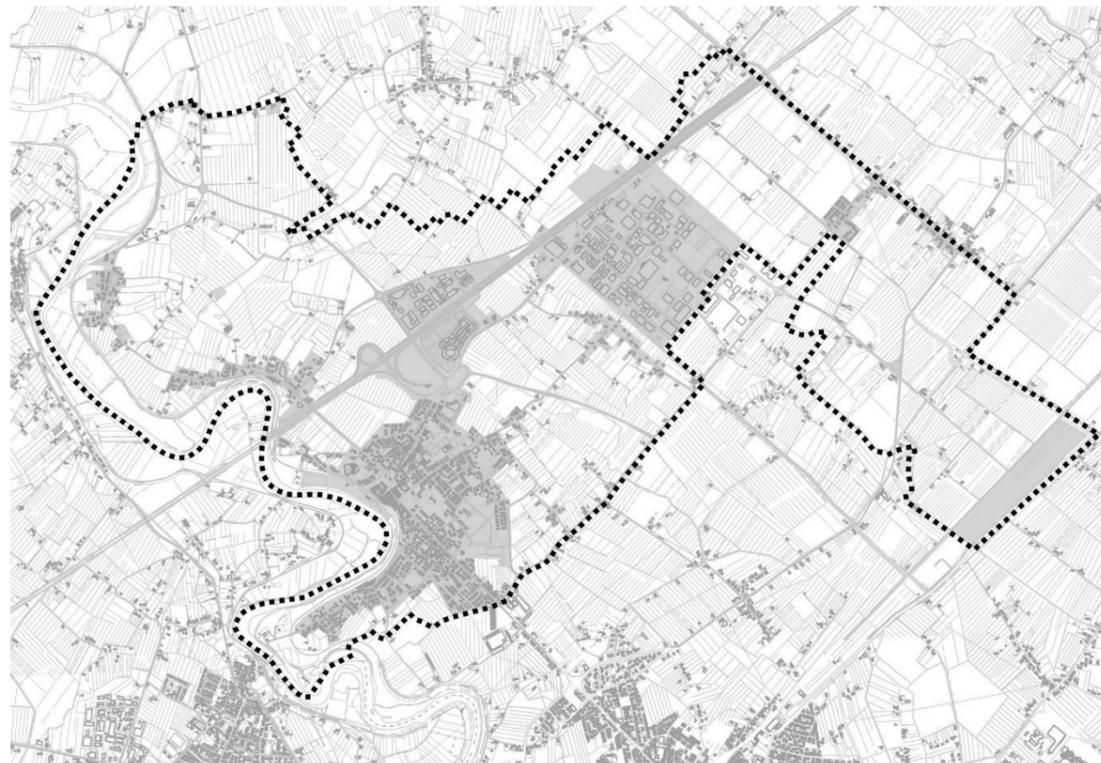
² sono solo le previsioni aggiuntive di PAT ad essere limitate dalla SAU trasformabile calcolata in sede di PAT

6 CONTENUTI DELLA VARIANTE 1 AL PAT

I temi della presente variante al PAT sono i seguenti:

- a) **Definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata** attraverso la conferma o rettifica del perimetro precedentemente inviato, cui corrisponde la stesura di un elaborato grafico allegato alle norme di attuazione del PAT;
- b) **Integrazione delle norme di attuazione del PAT** con un articolo relativo al Consumo di suolo con lo stralcio dei riferimenti relativi alla SAT.

6.1 Definizione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata

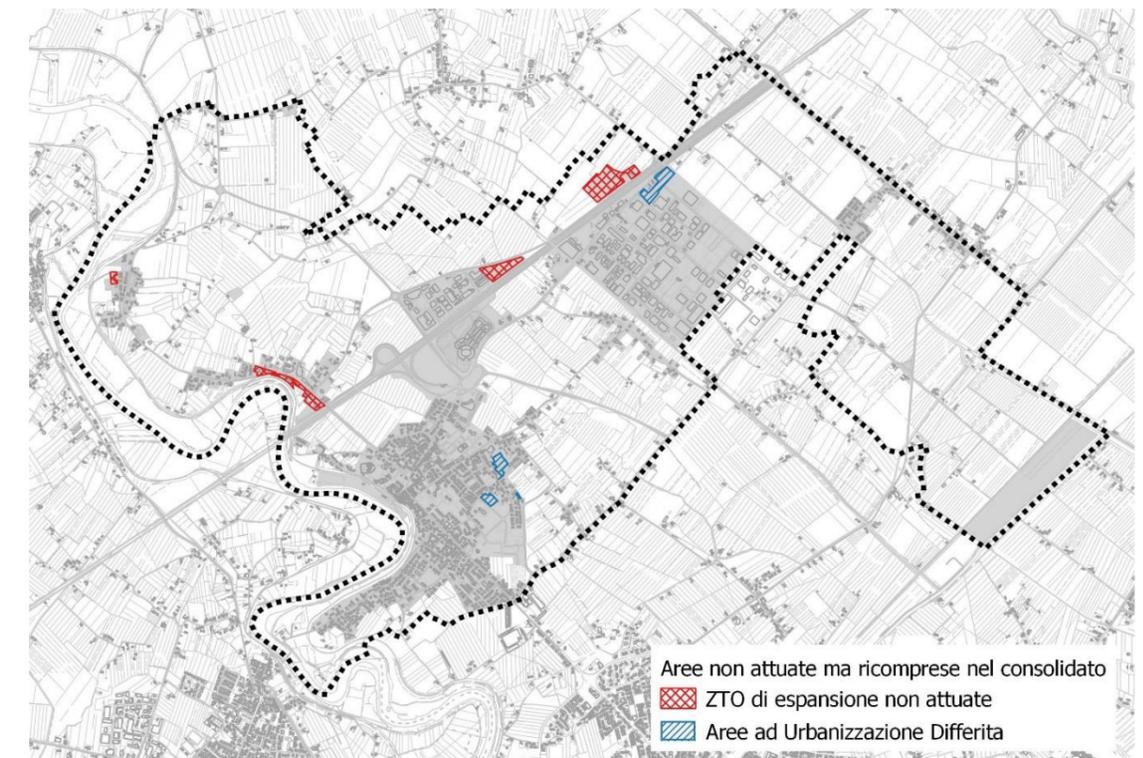


Ambiti di Urbanizzazione consolidata oggetto di aggiornamento e revisione in Variante 1 al PAT

Alla luce della verifica effettuata rispetto ai dati trasmessi è stata avviata anche la verifica dell'elaborato relativo all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata che è stato aggiornato e allineato rispetto ai limiti fisici esistenti e allo stato della pianificazione vigente, in particolare si sono introdotte modifiche minime relative a:

1. Aggiornamento della viabilità;
2. Allineamento con la pianificazione vigente e con i riferimenti catastali e limiti fisici riconoscibili;
3. Verifica dell'ambito di urbanizzazione consolidato rispetto alle zone previste di espansione (zone C2, D4 e D1 e *ambiti di urbanizzazione differita*) e al loro stato di attuazione in data 2017.

In linea con la metodologia ed il criterio di definizione dell'ambito di urbanizzazione consolidata trasmessa nella prima fase congiuntamente alla scheda A, si è ritenuto di confermare la scelta di comprendere all'interno del consolidato le aree di trasformazione non attuate ma assimilabili ad aree di completamento di cui all'art. 2 lettera e) della LR 14/2017. Questo al fine di restituire una figura del consolidato che corrisponda alla reale consistenza e definizione del sistema urbano. Al fine della correttezza del dato relativo al consumo di suolo, le superfici degli ambiti di cui sopra sono state sottratte dal valore di consumo di suolo assegnato (vedi paragrafo 6.2).



Aree di espansione decadute (urbanizzazione differita) o non attuate ricomprese nel consolidato e sottratte al valore assegnato di consumo di suolo

Per quanto sopra il valore iniziale assegnato di consumo di suolo pari a 34,10 ha, viene rivisto sottraendo le superfici di cui al punto 3 pari a ha 17,07 illustrate nel dettaglio di seguito:

ZTO	N. ZTO (da PI)	Non Trasformato (mq)	NOTE
C2	1	4.015	
C2	2	6.504	Interamente ricomprese nel consolidato
C2	3	21.235	
D4	-	56.390	
D1	-	24.867	
Aree ad Urbanizzazione Differita		57.759	Assimilabili ad aree di completamento
tot		170.770	

Gli ambiti così revisionati sono stato quindi rappresentati nelle tavole T05.1 e T05.2 in scala 1: 5.000 allegate alla presente relazione e parte integrante della variante 1 al PAT.

6.2 Adeguamento Normativo

In adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018, viene introdotta una modifica all'articolo 20 commi 22, 23, 24, 25 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAT che vengono sostituiti dall'articolo seguente:

Art. 20

Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei

[...]

CONSUMO DI SUOLO

22. Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della legge regionale 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

PRESCRIZIONI

23. All'esterno degli *ambiti di urbanizzazione consolidata* di cui agli elaborati T05.1 e T05.2 allegati alle Norme Tecniche di Attuazione del PAT la quantità massima di consumo di suolo ammesso, come definito dall'art.2, comma 1 lettera c) della LR 14/2017 è pari a ha **34,10** in conformità alla quantità definita dalla DGR n. 668 del 15 maggio 2018, nell'allegato C "Ripartizione quantità massima di consumo di suolo".

La quantità massima assegnata di consumo di suolo per il Comune di Noventa di Piave è ottenuta sottraendo, al valore assegnato ai sensi della D.G.R. 668/2018 pari a ha 34,10, la quantità di superficie inserita negli ambiti di urbanizzazione consolidata relativa ad aree non in trasformazione ma intercluse nel tessuto consolidato:

Calcolo del valore di consumo di suolo previsto per il Comune di Noventa di Piave	Superficie (HA)
Quantità Consumo di suolo di cui alla DGR n.668/2018 allegato C	34,10
Aree di completamento da PRG non attuate ma intercluse nel consolidato	17,07
QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	17,03

La quantità massima residua di consumo di suolo per il Comune di Noventa di Piave è quindi pari a **17,03 ha**.

DIRETTIVE PER IL PI

24. In relazione al *quantitativo massimo di suolo ammesso* di cui al presente comma, il Piano degli Interventi:

- definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo ai sensi dell'art.2, comma 1 lett. c della LR.14/2007, il quale prevede specificatamente che "il calcolo di consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento delle superfici naturali e seminaturali interessate da interventi di impermeabilizzazione e le superfici rinaturalizzate";
- predispone un REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO, avente indicativamente i contenuti sottoriportati, ove contabilizzare gli effetti sulla quantità massima assegnata conseguenti ad ogni variante al PI:

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DGR (o DDR) XX/XXXX	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C- D)
data	ha	ha	ha	ha

Piano degli Interventi / Variante al PI n. XX (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)

Deliberazione di adozione n XX del XX/XX/XXXX Deliberazione di APPROVAZIONE n XX del XX/XX/XXXX

F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
Totale (tot)			

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

Superfici rinaturalizzate

O	P
Intervento di rinaturalizzazione identificativo	Superficie rinaturalizzata
	ha
Totale (tot)	

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha

25. Per quanto sopra la superficie resa disponibile a seguito di *varianti verdi* ai sensi dell'art.7 della LR 4/2015 approvate dopo l'entrata in vigore del PAT sono da considerarsi aggiuntive della *quantità massima di consumo di suolo ammesso* di cui al presente comma e potranno pertanto essere ricollocate.

VARIANTE n.1 al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018

R01.b

NORME DI ATTUAZIONE

TITOLO IV – DISCIPLINA DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Art. 20 Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei

[...]

UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA

22. Il PAT determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della LR 11/04:

Superficie Agricola Utilizzata (SAU) rilevata al 2010: 1227,60 ettari.

Superficie Territoriale Comunale (STC): 1806,78 ettari.

Rapporto SAU/STC = 1227,60/1806,78 = 67,94% > 61,30%.

Zona agricola massima trasformabile = 1227,60 x 1,30% = 15,96 ettari.

23. In sede di PI la quantità massima di zona agricola trasformabile, di cui al comma precedente, potrà subire un incremento massimo di 1,596 ettari (pari al 10%) per la realizzazione di servizi pubblici ovvero per interventi previsti mediante accordo di pianificazione in applicazione del principio di perequazione urbanistica. In sede di PI il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito Registro Fondiario e della Produzione edilizia volumetrica con la specificazione della superficie utilizzata e sottratta alla SAU e del nuovo volume assentito e realizzato.

24. Il limite quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola può essere derogato previa autorizzazione della Giunta regionale, sentita la provincia, per interventi di rilievo sovra comunale, secondo i criteri applicativi di cui alla Dgr n. 3650 del 25/11/2008 e s.m.

25. L'entrata in vigore di nuove disposizioni relative al limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, comporta la modifica dei limiti di cui al precedente comma 22, senza che ciò comporti variante al PAT.

26. Dalla quantità SAU trasformabile in destinazioni non agricole è esclusa la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche statali o quelle di competenza regionale.

CONSUMO DI SUOLO

22. Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della legge regionale 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

PRESCRIZIONI

23. All'esterno degli *ambiti di urbanizzazione consolidata* di cui agli elaborati T05.1 e T05.2 allegati alle Norme Tecniche di Attuazione del PAT la quantità massima di consumo di suolo ammesso, come definito dall'art.2, comma 1 lettera c) della LR 14/2017 è pari a ha **34,10** in conformità alla quantità definita dalla DGR n. 668 del 15 maggio 2018, nell'allegato C "Ripartizione quantità massima di consumo di suolo".

La quantità massima assegnata di consumo di suolo per il Comune di Noventa di Piave è ottenuta sottraendo, al valore assegnato ai sensi della D.G.R. 668/2018 pari a ha 34,10, la quantità di superficie inserita negli ambiti di urbanizzazione consolidata relativa ad aree non in trasformazione ma intercluse nel tessuto consolidato:

Calcolo del valore di consumo di suolo previsto per il Comune di Noventa di Piave	Superficie (HA)
Quantità Consumo di suolo di cui alla DGR n.668/2018 allegato C	34,10
Aree di completamento da PRG non attuate ma intercluse nel consolidato	17,07
QUANTITÀ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	17,03

La quantità massima residua di consumo di suolo per il Comune di Noventa di Piave è quindi pari a **17,03 ha**.

DIRETTIVE PER IL PI

24. In relazione al *quantitativo massimo di suolo ammesso* di cui al presente comma, il Piano degli Interventi:

- definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo ai sensi dell'art.2, comma 1 lett. c della LR.14/2007, il quale prevede specificatamente che "il calcolo di consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento delle superfici naturali e seminaturali interessate da interventi di impermeabilizzazione e le superfici naturalizzate";
- predispone un REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO, avente indicativamente i contenuti sottoriportati, ove contabilizzare gli effetti sulla quantità massima assegnata, conseguenti ad ogni variante al PI:

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DGR (o DDR) XX/XXXX	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C- D)
data	ha	ha	ha	ha

Piano degli Interventi / Variante al PI n. XX (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)

Deliberazione di adozione n XX del XX/XX/XXXX Deliberazione di APPROVAZIONE n XX del XX/XX/XXXX

F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
Totale (tot)			

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

Superfici rinaturalizzate

O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B - tot H - tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B - tot I - tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha

25. Per quanto sopra la superficie resa disponibile a seguito di *varianti verdi* ai sensi dell'art.7 della LR 4/2015 approvate dopo l'entrata in vigore del PAT sono da considerarsi aggiuntive della *quantità massima di consumo di suolo ammesso* di cui al presente comma e potranno pertanto essere ricollocate.