



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
*Città metropolitana di Venezia*

Protocollo Nr.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

Nr. 38 del 30/09/2020

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) -  
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N.14  
E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 - ADOTTATA CON DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 27/05/2020 - APPROVAZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017**

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **20:30**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del Il Sindaco Claudio Marian, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dott.ssa Iliaria Piattelli.

Intervengono i Signori:

Nr.	<u>Cognome e Nome</u>	P.
1	MARIAN CLAUDIO	X
2	NARDESE ALESSANDRO	X
3	CONCETTI ROSANA	X
4	GAIOTTO KETTY	X
5	BUFFOLO STEFANO MARIA	X
6	BORIN BRUNA	X
7	FANTUZ FEDERICO	X

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N.14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 - ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 27/05/2020 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona il Sindaco.

Segue discussione come da registrazione agli atti, nel corso della quale in particolare:

Sindaco Marian: Il Sindaco ricorda che in data 07.05.2020 è stata adottata la variante in oggetto e che, non essendo pervenute osservazioni, si procede con la sua approvazione.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il comune di Noventa di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 16/12/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale di Venezia n.3 del 17/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- il Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41, 42 e 43 del 20.12.2016;
- successivamente sono state approvate alcune varianti parziali al Piano degli Interventi;

Atteso che:

- in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*" Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario "*ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050*";
- la stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei Comuni di una scheda, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, ed un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R: 14/2017;

Preso atto che:

- con provvedimento del Consiglio Comunale n. 51 del 21/08/2017 sono stati individuati, nei tempi previsti, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, ed unitamente alla relazione illustrativa ed alla scheda predetta, sono stati inviati alla Regione del Veneto con nota pec prot.10587 del 22/08/2017;
- Il Comune di Noventa di Piave con la succitata DGR n. 668/2018 è stato inserito, nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 17 (Bonifiche orientali dal Piave al Tagliamento);
- con D.G.R. n.668/2018 del 15 maggio 2018 "*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n.14*", sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesso nei

territori comunali fino al 2050, assegnando al Comune di Noventa di Piave, ricadente nell'ASO (Ambito Sovracomunale Omogeneo) n.17 la quantità di 34,10 ettari;

- in particolare, il punto 8) della suddetta D.G.R. n. 668/2018, stabilisce che: "*i comuni in sede di adeguamento del presente provvedimento, provvederanno ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 14/2017 alla "conferma o rettifica" degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella "scheda informativa" così come indicato nell'allegato B "Analisi, valutazioni e determinazioni"*";
- il comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017, aveva assegnato ai comuni 18 mesi, dalla pubblicazione sul B.U.R. del provvedimento di Giunta regionale previsto dal comma 2 lettera a) della L.R. 14/2017, (DGR 668/2018), per adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, successivamente prorogato dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 14/2019, fino al 31.12.2019;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.13 del 27/05/2020 avente ad oggetto "*Adozione della Variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017 - Adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n.14 e alla DGRV n.668 del 15.05.2018*", composta dai seguenti elaborati:

- Fascicolo R01- composto da: R01.a "*Relazione illustrativa*" e R01.b. "*Norme di Attuazione*";
- Tavola T05.1: "*Ambiti di urbanizzazione consolidata Ovest*";
- Tavola T05.2: "*Ambiti di urbanizzazione consolidata Est*";

Dato atto che:

- la variante in argomento è stata pubblicata secondo le modalità di legge nel periodo compreso dal 01/06/2020 al 30/06/2020; a far data dal 01/07/2020 al 31/07/2020 chiunque poteva formulare osservazioni alla variante adottata;
- durante tale periodo e sino al 31/07/2020 non sono pervenute osservazioni;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018, avente per oggetto: "*Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio*", con la quale viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) o di verifica di assoggettabilità VAS ;
- l'art. 14 della L.R. 14/2017, che stabilisce che le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, per le finalità del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 11/2004, seguono il procedimento definito nei commi 2, 3, 4 e 5 del predetto art. 14 della L.R. 14/2017;

Ricordato che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. gli amministratori: "*devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

Ai fini esposti si invita pertanto il Consiglio Comunale a deliberare l'approvazione della presente variante al Piano di Assetto del Territorio, in adempimento a quanto previsto dal comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Richiamate:

- la Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";
- i sussidi operativi in merito agli adempimenti discendenti dalla legge regionale n.14/2017 trasmessi con nota della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n. 20400 del 15 gennaio 2020;

Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28.09.2020;

Visto l'art 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 T.U. EE.LL e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

A mezzo di votazione palese ed unanime che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari n. 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che a seguito dell'adozione della variante è stato pubblicato il previsto avviso prot. 7498/7501 pubblicato dal 01.06.2020 al 31.07.2020, secondo le modalità di legge al fine di consentire la formulazione di osservazioni/opposizioni alla variante adottata;
2. Di prendere atto che nei termini previsti e sino al 31/07/2020 non sono pervenute osservazioni
3. Di approvare la variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 06.06.2017, n.14, secondo gli elaborati progettuali allegati materialmente alla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 27/05/2020, di adozione;
4. Di prendere atto che l'approvazione della presente Variante implica la rettifica degli ambiti di Urbanizzazione consolidata, come previsto dall'art.13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, precedentemente individuati con D.C.C. n. n. 51 del 21/08/2017, secondo quanto riportato nei succitati elaborati grafici;
5. Di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale succitata, pertanto, la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla DGR n.1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
6. Di dare mandato al Responsabile P.O. Servizi Tecnici, affinché provveda a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'approvazione della Variante in oggetto, secondo le procedure stabilite dall'art. 14 della L.R. 14/2017.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N.14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15.05.2018 - ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 27/05/2020 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 22/09/2020

**Il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici**  
F.to arch. Nicoletta Modanese

---

**PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 30/09/2020

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Ilaria Piattelli

---

**OGGETTO:**

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.to Claudio Marian

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Ilaria Piattelli

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 08/10/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Ilaria Piattelli

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventa esecutiva il 18/10/2020

ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Ilaria Piattelli

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noventa di Piave,

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
Donatella Maschietto