

LEGENDA

N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole

Art.17

Ambiti ad edificazione diffusa

Art.20

Nucleo agricolo residenziale

Art.20

Lotti liberi

Art.10

Aree agricole di pertinenza

Art.20

Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo

Art.21

Edifici storico testimoniali

Art.26

Contesti figurativi

Art.22

Verde Privato

Art.26

Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004

Art.26

Corridoio ecologico principale

Art.23

Argini e golena

Art.25

Aree boscate

Art.23

Ambiti di integrità fondiaria

Art.17

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004

Art.26

Ambiti preferenziali di forestazione

Art.23

Filari alberati

Art.23

Coni visuali

Art.22

Art.32-33

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Limite dei centri abitati

Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004

Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale

Fascia di rispetto fluviale

Obbligo di indagine archeologica preventiva

Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva

Eletrodotto

Fascia di rispetto dagli elettrodotti

Metanodotto

Fascia di rispetto metanodotti

Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi

Fascia di rispetto dal depuratore

Fascia di rispetto dalle discariche

Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile

Fascia di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica

Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

Perimetro centro storico

Zone A

Art.34

Zone B

Art.35

Zone C1

Art.36

Zone C2

Art.37

Zone ad urbanizzazione differita

Art.38

Zone D1

Art.42

Zone D2

Art.43

Zone D4

Art.44

Perimetro attività produttiva in zona impropria

Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1

Art.39

Sa

esistente

Art.40

Sb

progetto

Art.40

Sc

Art.40

P

Aree per parcheggi

Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Perimetro PUA

Art.8

Comparto obbligatorio

Art.9

Perimetro Progetti Norma

Art.11

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto

Art.46

Percorsi ciclopedonali

Art.47

Impianti di comunicazione

Art.48



Regione Veneto
Città metropolitana di Venezia
Comune di Novanta di Piave

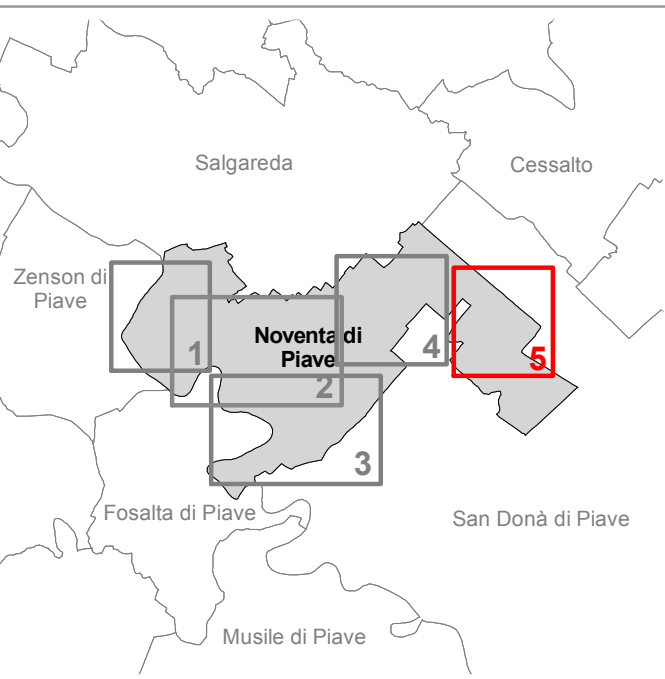
P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.5

Scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE - SANTA TERESINA

Variante n° 5 al PI



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granatello

Sindaco
Alessandro Nardese

con
Urb. Marco Rossato

Ufficio Tecnico
Arch. Nicoletta Modanese
Arch. Filippo Ferrarese

Adozione

Approvazione



PROTECO engineering S.r.l.
San Donà di Piave - 36027, Via Cesare Battisti, 39 - tel. +39 0421 546859 - fax 0421 546332 - proteco@protecoing.it