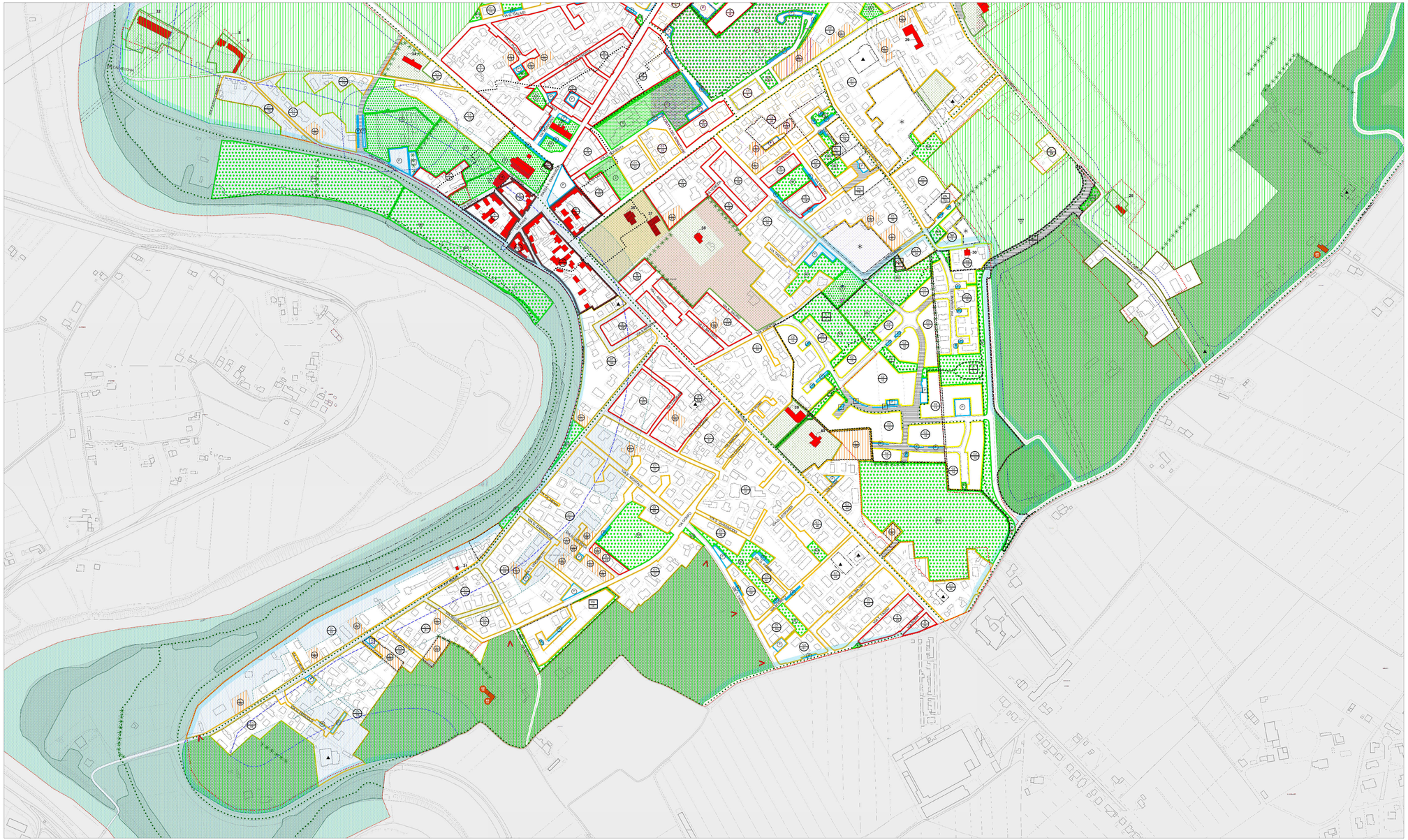

Elaborato: 13.3.3.3
Scala: 1: 2.000

Zonizzazione Capoluogo

LEGENDA | N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole	Art.17
Ambiti ad edificazione diffusa	Art.20
Nucleo agricolo residenziale	Art.20
Lotti liberi	Art.10
Aree agricole di pertinenza	Art.20
Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo	Art.21
Edifici storico testimoniali	Art.26
Contesti figurativi	Art.22
Verde Privato	Art.26
Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Corridoio ecologico principale	Art.23
Argini e golene	Art.25
Aree boscate	Art.23
Ambiti di integrità fondiaria	Art.17
Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/2004	Art.26
Ambiti preferenziali di forestazione	Art.23
Filari alberati	Art.23
Coni visuali	Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO — Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Fascia di rispetto dal depuratore
- Fascia di rispetto dalle discariche
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

ZONIZZAZIONE

Perimetro centro storico	
Zone A	Art.34
Zone B	Art.35
Zone C1	Art.36
Zone C2	Art.37
Zone ad urbanizzazione differita	Art.38
Zone D1	Art.42
Zone D2	Art.43
Zone D4	Art.44
Perimetro attività produttiva in zona impropria	Art.45

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Zone F1		Art.39
Sa	esistente / progetto	Art.40
Sb		Art.40
Sc		Art.40
P	Aree per parcheggi	Art.41

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Perimetro PUA	Art.8
Comparto obbligatorio	Art.9
Perimetro Progetti Norma	Art.11

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art.46
Percorsi ciclopedonali	Art.47
Impianti di comunicazione	Art.48

Regione Veneto
Città metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 3.3
Scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE - CAPOLUOGO

Variante n° 5 al PI

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

con
Urb. Marco Rossato

Sindaco
Alessandro Naccarato

Ufficio Tecnico
Arch. Nicoletta Mozzanese
Arch. Filippo Ferrarese

Adozione

Approvazione

PROTECO engineering
PROTECO engineering S.r.l
Sede Legale e Pesaro: 59027 Via Cesare Battisti, 39 - tel. + 39 0421 54989 - fax 0421 54032 - proteco@proteco-eng.it

Codice Elaborato: 0 7 5 | 0 5 0 0 0 0 0 | 0 0 | 0 0 | 0 0 — Marzo 2017