

Elaborato
13.1.2a
Scala
1: 5.000

Zonizzazione Noventa Est

LEGENDA

N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

- Zone agricole
- Ambiti ad edificazione diffusa
- Nucleo agricolo residenziale
- Aree agricole di pertinenza
- Lotti liberi
- Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo
- Edifici storici testimoniali
- Contesti figurativi
- Verde Privato
- Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004

- Art.17

Corridoio ecologico principale
- Art.20

Argini e gola
- Art.20

Aree boscate
- Art.10

Ambiti di integrità fondiaria
- Art.20

Edifici vincolati ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 42/2004
- Art.21

Ambiti preferenziali di forestazione
- Art.26

Filari alberati
- Art.22

Coni visuali
- Art.26
- Art.26

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Eletrodotti
- Fascia di rispetto dagli eletrodotti
- ZONIZZAZIONE
- Perimetro centro storico
- Zone A
- Zone B
- Zone C1
- Zone C2
- Zone ad urbanizzazione differita

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- Zone F1
- Sa
- Sb
- Sc
- Aree a parcheggio

Art.32-33

- Melanodotto
- Fascia di rispetto melanodotto
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Depuratore e fascia di rispetto
- Discarica e fascia di rispetto
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale

- Zone D1
- Zone D2
- Zone D4
- Perimetro attività produttiva in zona impropria

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclopedonali
- Impianti di comunicazione

Art.42

Art.43

Art.44

Art.45

Art.46

Art.47

Art.48

Art.34

Art.35

Art.36

Art.37

Art.38

Art.39

Art.40

Art.40

Art.40

Art.40

Art.41



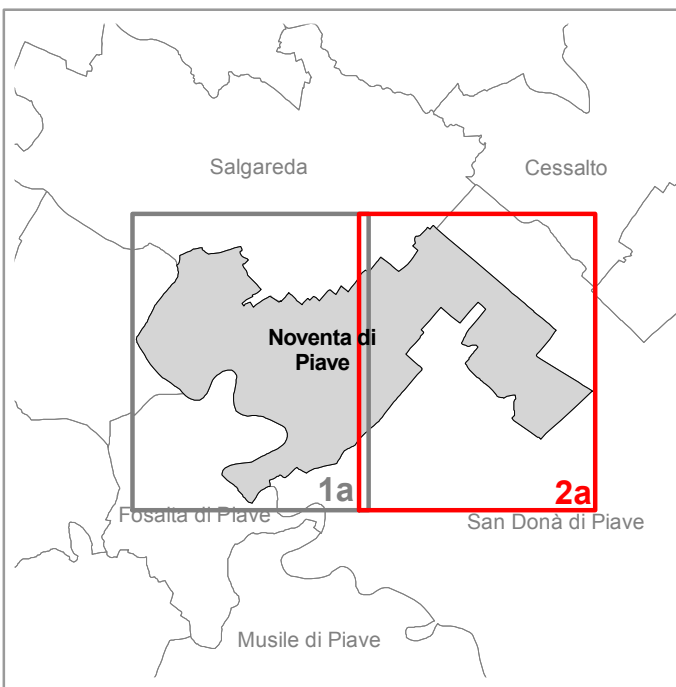
Regione Veneto
Città metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13.1.2a

Scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE
NOVENTA EST
Variante n° 5 al PI



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valler Granzotto

Sindaco
Alessandro Nardone

con
Urb. Marco Rossato

Ufficio Tecnico
Arch. Nicoletta Molanesse
Arch. Filippo Ferraresse

Adozione

Approvazione



PROTECO engineering S.r.l.
San Donà di Piave - 30027, Via Cesare Battisti, 38 - tel. +39 0421 64589 - fax 0421 64532 - protocollo@protecoeng.it

Codice Elaborato W 7 7 5 b 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Marzo 2017