



Elaborato: **13.1.1a**
Scala: **1:5.000**

Zonizzazione Noventa Ovest

LEGENDA N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Limite amministrativo del Comune

VALORI E TUTELE

Zone agricole	Art.17	Corridoio ecologico principale	Art.23
Ambiti ad edificazione diffusa	Art.20	Argini e golena	Art.25
Nucleo agricolo residenziale	Art.20	Aree boscate	Art.23
Aree agricole di pertinenza	Art.10	Ambiti di integrità fondiaria	Art.17
Lotti liberi	Art.20	Edifici vincolati ai sensi dell'art.10 D.Lgs.42/2004	Art.26
Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo	Art.21	Ambiti preferenziali di forestazione	Art.23
Edifici storici testimoniali	Art.26	Filari alberati	Art.23
Contesti figurativi	Art.22	Colli visuali	Art.22
Verde Privato	Art.26		
Pertinenza edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004	Art.26		

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO Art.32-33

- Limite dei centri abitati
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Vincolo archeologico ai sensi dell'art. 142 primo comma lett m) del D.Lgs. 42/2004
- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale
- Obbligo di indagine archeologica preventiva
- Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
- Elettodoto
- Fascia di rispetto dagli elettodoti

ZONIZZAZIONE

- Perimetro centro storico
- Zone A
- Zone B
- Zone C1
- Zone C2
- Zone ad urbanizzazione differita

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

- Zone F1
- Sa
- Sb
- Sc
- Area a parcheggio

IL SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclopedonali
- Impianti di comunicazione

Art.32-33

- Metanodoto
- Fascia di rispetto metanodoto
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi
- Depuratore e fascia di rispetto
- Discarica e fascia di rispetto
- Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
- Fascia di servizio idraulica relativa all'Idrografia pubblica
- Zone di tutela dell'idrografia principale
- Zone D1
- Zone D2
- Zone D4
- Perimetro attività produttiva in zona impropria

Art.42

Art.43

Art.44

Art.45

Art.46

Art.47

Art.48

Regione Veneto
Città metropolitana di Venezia
Comune di Noventa di Piave

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13.1.a
Scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE NOVENTA OVEST
Variante n° 5 al P.I.

Progettati:
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valler Granzotto

Sindaco:
Alessandro Nardese

con Urb. Marco Rossato

Ufficio Tecnico:
Arch. Nicoletta Molianese
Arch. Filippo Ferraresse

Adozione

Approvazione

PROTECO engineering **PROTECO engineering S.r.l.**
San Donà di Piave - 36027, Via Cesare Battelli, 39 - Tel. +39 0421 54588 - Fax 0421 54532 - proteco@protecoeng.it

Codice Elaborato: **W 7 7 5 b 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0** **Marzo 2017**