

Comune di

NOVENTA DI PIAVE

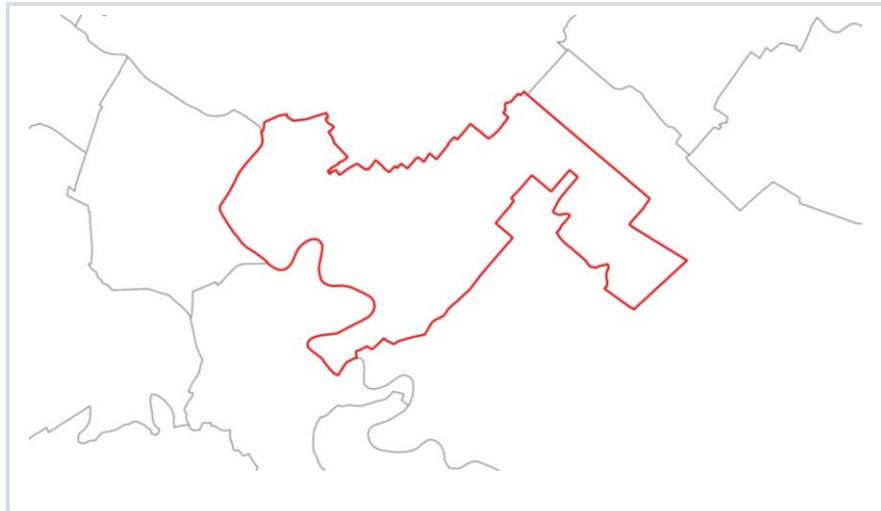


Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto

P.I. VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA DEL PI

Data redazione: SETTEMBRE 2020



R01

a. RELAZIONE PROGRAMMATICA b. REPERTORIO VARIANTI

Sindaco

CLAUDIO MARIAN

Assessore

FILIPPO FERRARESE

Resp. Serv. Tecnici

NICOLETTA MODANESE

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

R01a. RELAZIONE PROGRAMMATICA

1.	TEMI DELLA VARIANTE	2
2.	QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO	2
2.1	Piano Regolatore Comunale.....	2
2.1.1	Contenuti Strategici: PAT	2
2.1.2	Contenuti operativi: PI.....	2
3.	TEMA 1: ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO	3
3.1	Oggetto	3
3.2	Inquadramento	3
3.3	Modifiche introdotte al PI	4
3.3.1	Ambito 1.....	4
4.	TEMA 2: APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	7
4.1	Oggetto	7
4.2	Inquadramento	7
4.3	Modifiche introdotte al PI	8
4.3.1	Ambito 2	8
4.3.2	Ambito 3	10

R01b. REPERTORIO VARIANTE

1.	AMBITO 1.....	14
2.	AMBITO 2.....	15
3.	AMBITO 3.....	16
4.	Legenda elaborati cartografici	17

R01 A RELAZIONE PROGRAMMATICA

1. TEMI DELLA VARIANTE

La variante n. 11 al PI si compone dei seguenti temi:

- **n. 1 allineamento cartografico:** correzione del tracciato dell'oleodotto con riferimento all'esatta ubicazione dello stesso.
- **N. 2 integrazioni cartografiche:** precisazione del perimetro di vincolo preordinato all'esproprio in corrispondenza di due tratti stradali già individuati dal PI e per i quali è già stata avviata la procedura di esproprio.

2. QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO

2.1 Piano Regolatore Comunale

2.1.1 CONTENUTI STRATEGICI: PAT

Il Comune di **Noventa di Piave** è dotato di il Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 16/12/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014. A seguito dell'approvazione ed efficacia del sopraccitato PAT il PRG, comprese le sue varianti, ha assunto valore di Piano degli Interventi ai sensi del comma 5 bis art.48 per le parti con esso compatibili.

2.1.2 CONTENUTI OPERATIVI: PI

Dalla data di entrata in vigore del PAT ad oggi si sono succedute 10 varianti al Piano degli Interventi, tutte peraltro consultabili nel sito web del Comune, di cui la n. 5 ha introdotto una modifica generale dello strumento urbanistico.

N° Var.	OGGETTO	ESTREMI APPROVAZIONE
	1° Piano degli Interventi	
2	Inserimento vincolo preordinato all'esproprio dell'area archeologica di via Lampol	D.C.C n. 43 del 30/11/2015
3	Modifica art. 35 delle NTA	D.C.C n. 44 del 30/11/2015
4	Modifica art. 34 delle NTA	D.C.C n. 5 del 14/04/2016
5	Variante generale al PI	D.C.C n. 41 del 20/12/2016
6	Individuazione aree a vulnerabilità territoriale/ambientale con riferimento al rischio di incidente rilevante (RIR)	D.C.C n. 51 del 21/08/2017
7	Modifiche puntuali e normative al PI	D.C.C n. 43 del 08/11/2017
8	Modifiche puntuali alla zonizzazione	D.C.C n. 49 del 19/12/2018
10	Modifiche puntuali alla zonizzazione e alle NTO	D.C.C n. 14 del 27/05/2020

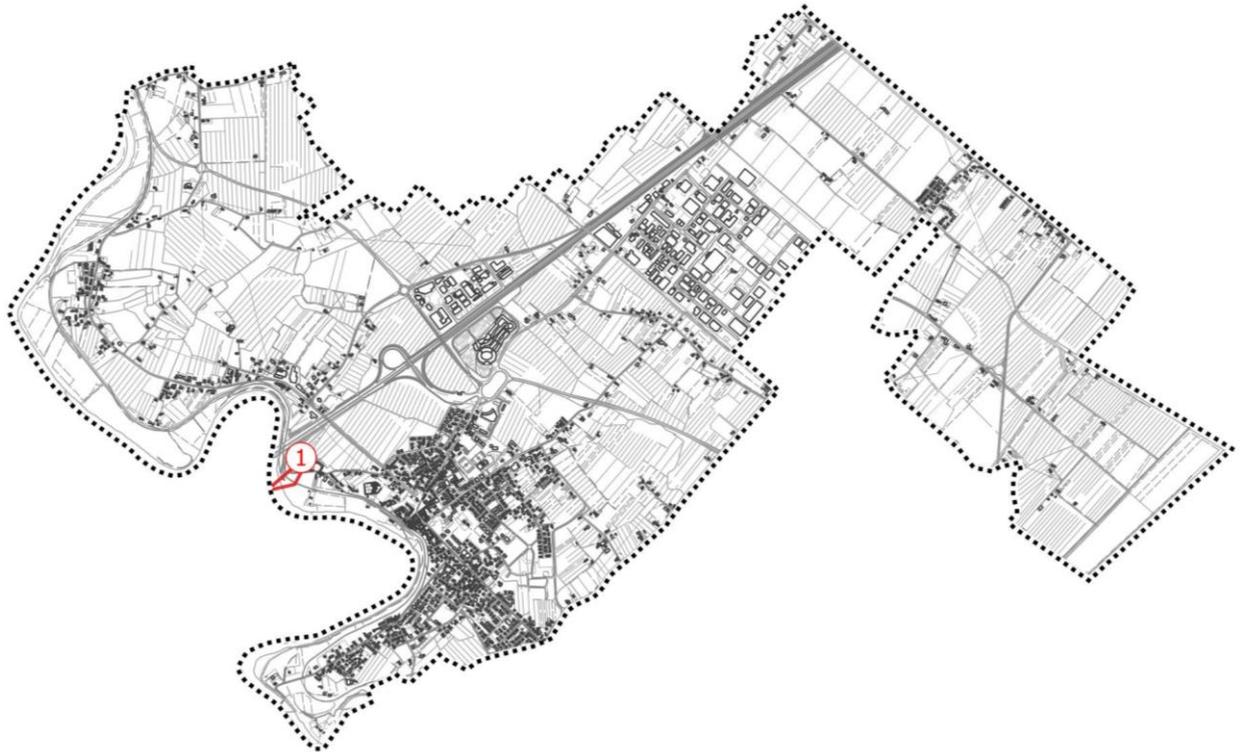
3. TEMA 1: ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO

3.1 Oggetto

Viene introdotto un necessario allineamento cartografico per modificare il tracciato dell'oleodotto, e relativa fascia di rispetto, riportati nel PI vigente nonché nel PAT al reale stato dei luoghi.

La modifica viene introdotta accogliendo una richiesta pervenuta all'Amministrazione con Protocollo n. 0010045 del 22/07/2020.

3.2 Inquadramento



3.3 Modifiche introdotte al PI

3.3.1 Ambito 1

1. DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE

1.1 Contenuti

Richiesta perenuta al Comune di Noventa di Piave - Protocollo n. 0010045 del 22/07/2020

Si evidenzia un possibile errore relativo a parte del tracciato (c.a. 350 m.), e conseguente fascia di rispetto, presente nel PI e nel PAT vigente allegando documentazione specifica contenente planimetrie del tracciato corretto anche a seguito di sopralluoghi di tecnici ENI, ente gestore della linea.

1.2 Motivazione dell'accoglimento

La richiesta pervenuta appare completa ed esustiva e fornisce diversi dati in relazione al tracciato corretto dell'oleodotto come da lettera e planimetrie pervenute da parte di ENI (prot. MDO/BIA/386 del 08/08/2017) recanti indicazioni in merito ad un sopralluogo effettuato in data 19/07/2017 che ha determinato il tragitto corretto dell'oleodotto.

Inoltre, da ulteriori verifiche effettuate in loco durante l'attuale procedimento, appare evidente che il tracciato dell'oleodotto segua effettivamente quello indicato da ENI ed allegato alla richiesta data la presenza di appositi cartelli di segnalazione posti lungo l'attraversamento di Via Lampoi dell'oleodotto.



Cartello attestante il passaggio dell'oleodotto sito in Via Lampoi lungo il percorso reale coincidene con quello allegato alla richiesta e pervenuto da ENI

1.3 Modalità attuative

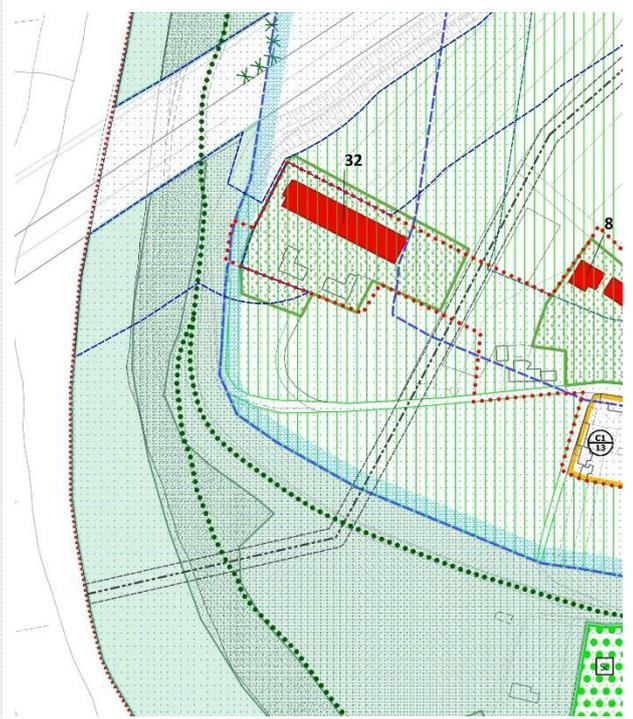
Viene introdotta una modifica cartografica di allineamento allo stato reale dei luoghi che comporta la modifica dei temi relativi al tracciato del gasdotto e, di conseguenza, della relativa fascia di rispetto di cui all'art. 33 delle NTA del Piano degli Interventi del Comune di Noventa di Piave.

La modifica viene approtata al Piano degli Interventi oggetto del presente procedimento di variante ma si evidenzia come il tracciato sia riportato in modo errato anche sul Piano di Assetto del Territorio PAT.

1.4 Estratti cartografici

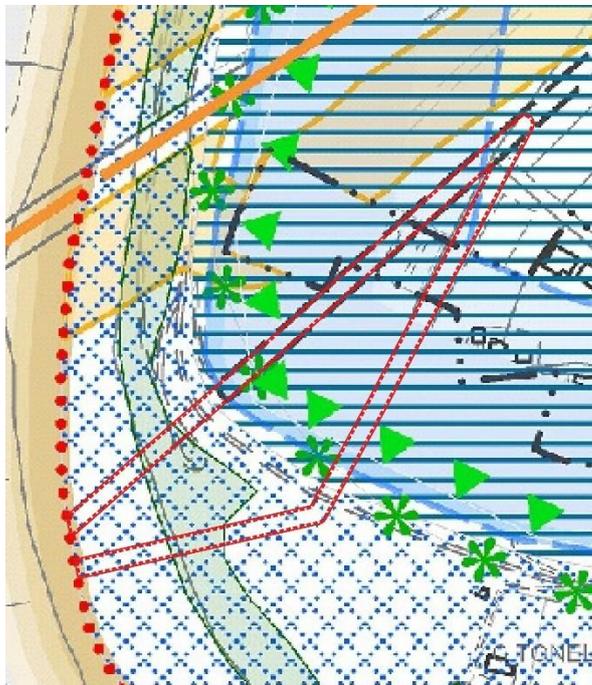


PI VIGENTE

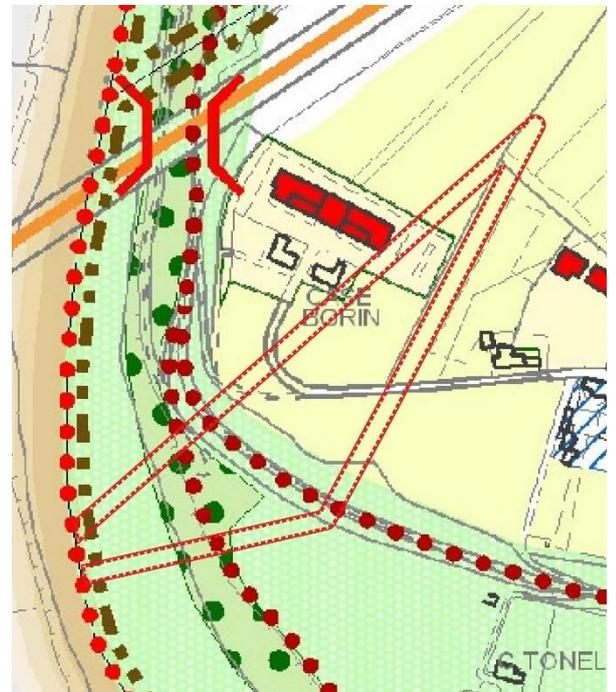


PI VARIANTE

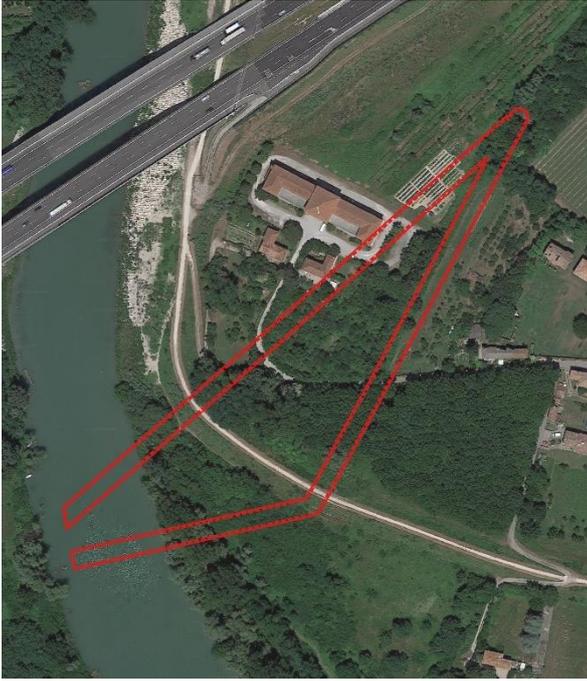
2. STATO DI FATTO DELL'AMBITO



2.1 - PAT TAV.1 - VINCOLI



2.2 - PAT TAV.4 - TRASFORMABILITÀ



2.3 – ORTOFOTO

PI vigente: Zona agricola, Verde privato

PAT Vincoli: Vincol Paesaggistico, Fasce di rispetto dagli oleodotti

PAT trasformabilità: -

Caratteri ambientali: -

2.4 - DESCRIZIONE DELL'ATTUALE STATO

4. TEMA 2: APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

4.1 Oggetto

Le modifiche introdotte riguardano l'apposizione di un vincolo preordinato di esproprio nello strumento urbanistico, in attuazione della comunicazione già avvenuta da parte degli uffici comunali preposti, su due assi viari di progetto già previsti e recepiti dal Piano degli Interventi, a nord del cimitero del capoluogo (ambito 1) e ad est del centro di Noventa di Piave (ambito 2).

4.2 Inquadramento



4.3 Modifiche introdotte al PI

4.3.1 Ambito 2

1. DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE

1.1 Contenuti

Variante introdotta “d’ufficio”

Viene introdotto un vincolo preordinato all’esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativi ad infrastrutture già indicate nel Piano degli Interventi vigente e da progetti in corso di valutazione.

La modifica al Piano degli Interventi viene introdotta a seguito dell’invio delle comunicazioni ai diretti interessati di cui si elencano gli estremi di seguito:

- Comucazione prot. 0011925/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011923/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011922/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011921/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011903/2020 del 03/09/2020.

1.2 Modalità attuative

Si introduce una modifica cartografica che prevede l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio nell’area oggetto della viabilità di progetto nel PI.

1.3 Estratti cartografici

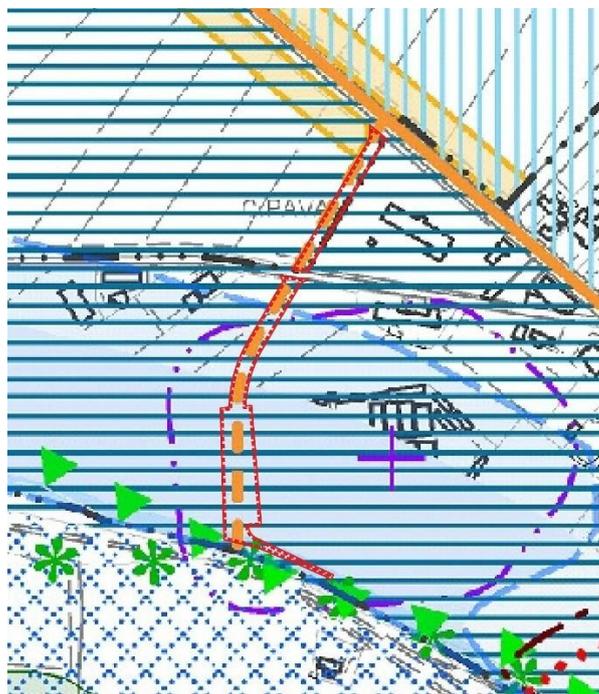


PI VIGENTE



PI VARIANTE

2. STATO DI FATTO DELL'AMBITO DI VARIANTE



2.1 - PAT TAV.1 - VINCOLI



2.2 - PAT TAV.4 - TRASFORMABILITÀ



2.3 – ORTOFOTO

PI vigente: Viabilità di progetto, Parcheggi

PAT Vincoli: Viabilità di progetto di rilevanza locale

PAT trasformabilità: Viabilità di progetto di rilevanza locale

Caratteri ambientali: -

2.4 - DESCRIZIONE DELL'ATTUALE STATO

4.3.2 Ambito 3

1. DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE

1.1 Contenuti

Variante introdotta “d’ufficio”

Viene introdotto un vincolo preordinato all’esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., relativi ad infrastrutture già indicate nel Piano degli Interventi vigente e da progetti in corso di valutazione.

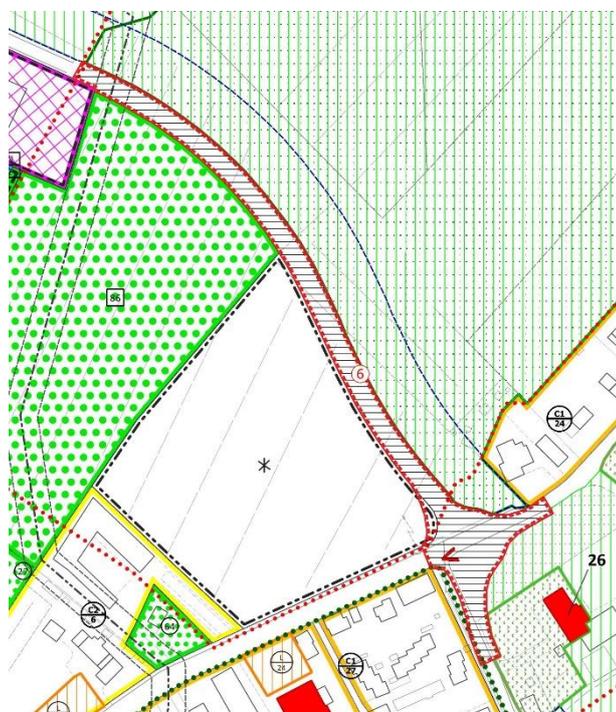
La modifica al Piano degli Interventi viene introdotta a seguito dell’invio delle comunicazioni ai diretti interessati di cui si elencano gli estremi di seguito:

- Comucazione prot. 0011917/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011912/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011907/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011914/2020 del 03/09/2020;
- Comucazione prot. 0011919/2020 del 03/09/2020.

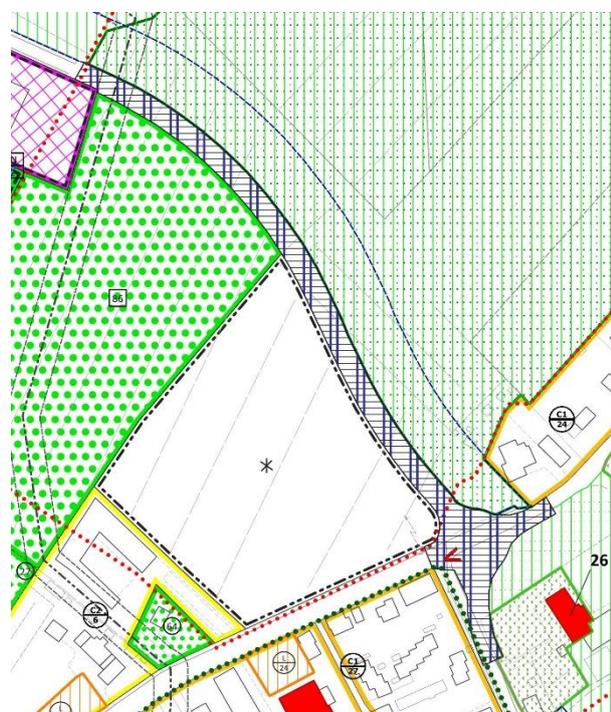
1.2 Modalità attuative

Si introduce una modifica cartografica che prevede l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio nell’area oggetto della viabilità di progetto nel PI.

1.3 Estratti cartografici

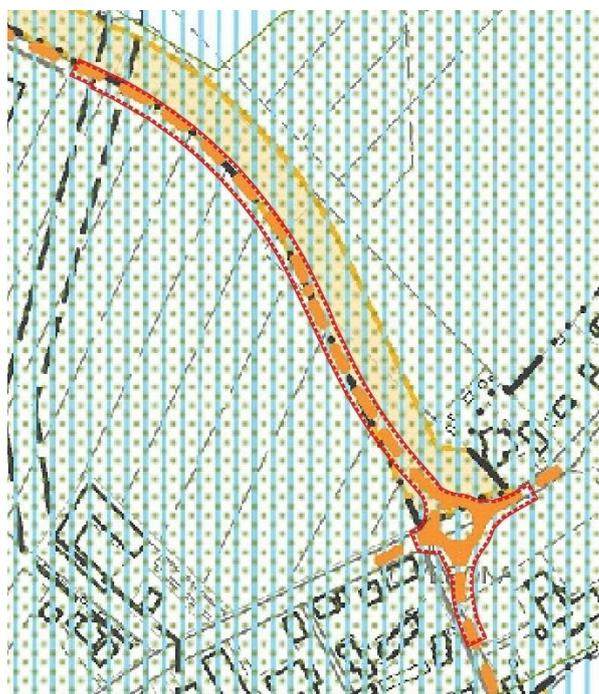


PI VIGENTE



PI VARIANTE

2. STATO DI FATTO DELL'AMBITO



2.1 - PAT TAV.1 - VINCOLI



2.2 - PAT TAV.4 - TRASFORMABILITÀ



2.3 - ORTOFOTO

PI vigente: Viabilità di progetto

PAT Vincoli: Viabilità di progetto di rilevanza locale

PAT trasformabilità: Viabilità di progetto di rilevanza locale

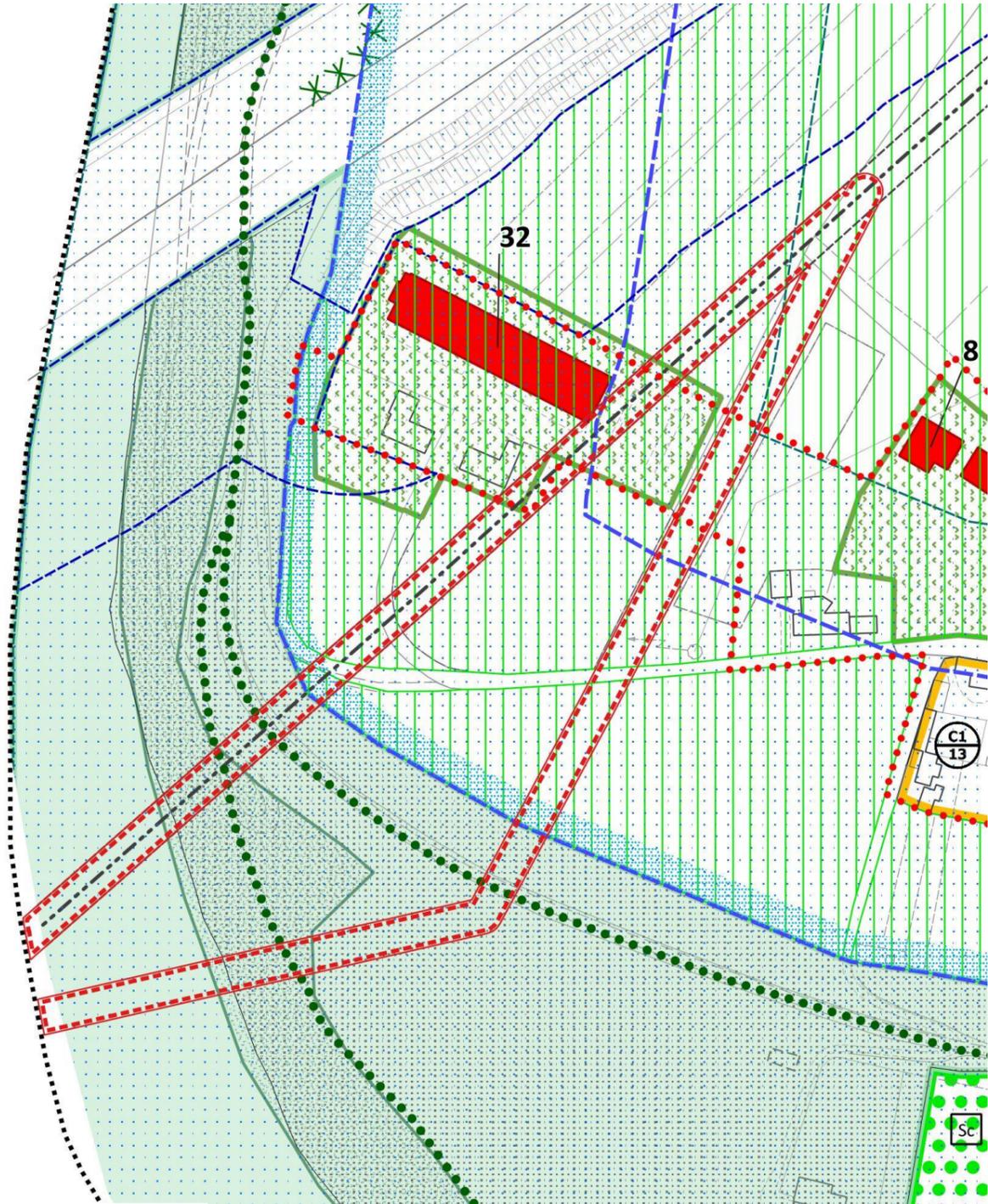
Caratteri ambientali: -

2.4 - DESCRIZIONE DELL'ATTUALE STATO

R01 B REPERTORIO VARIANTI

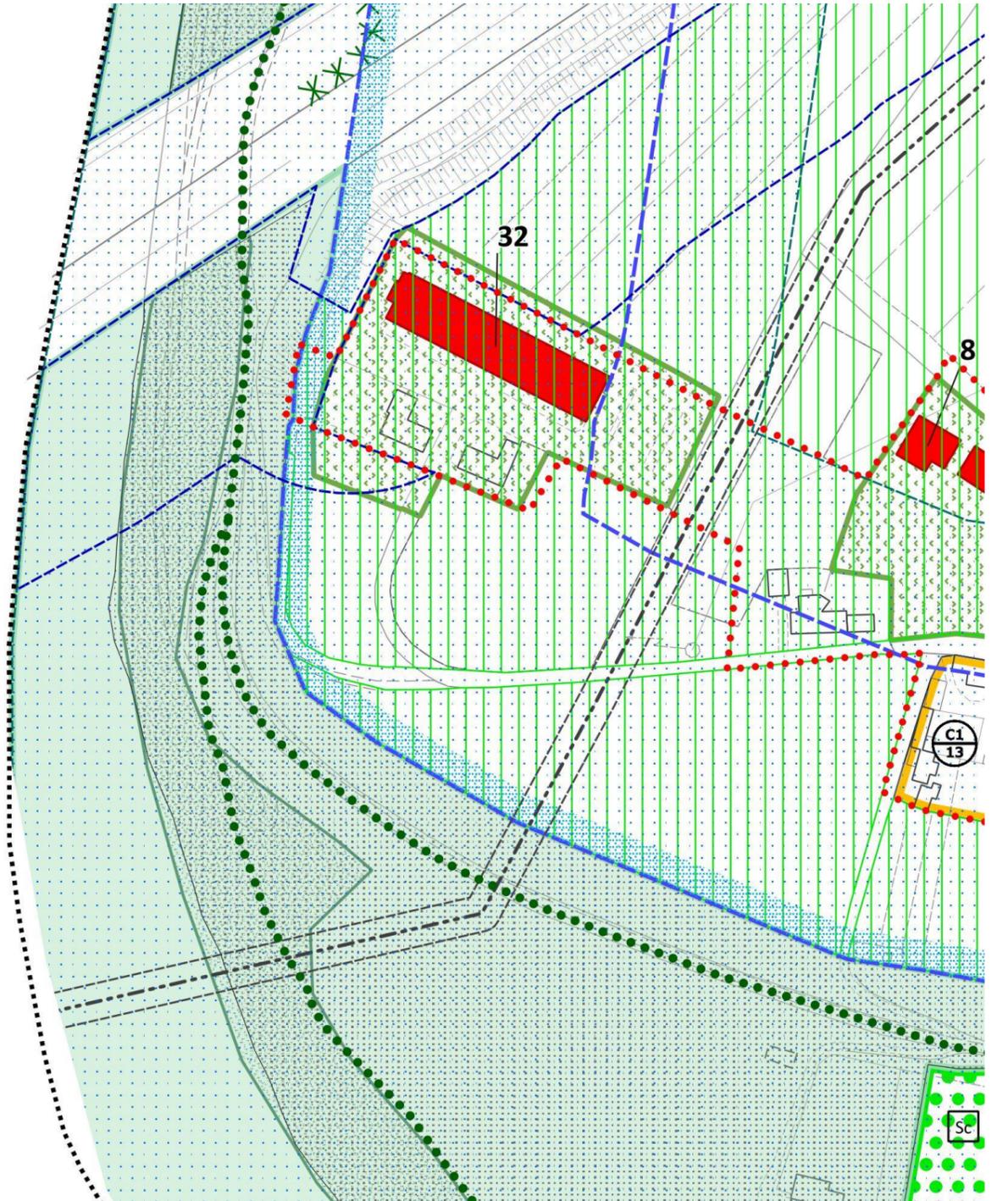
1. AMBITO 1

VIGENTE – Scala 1:2.000



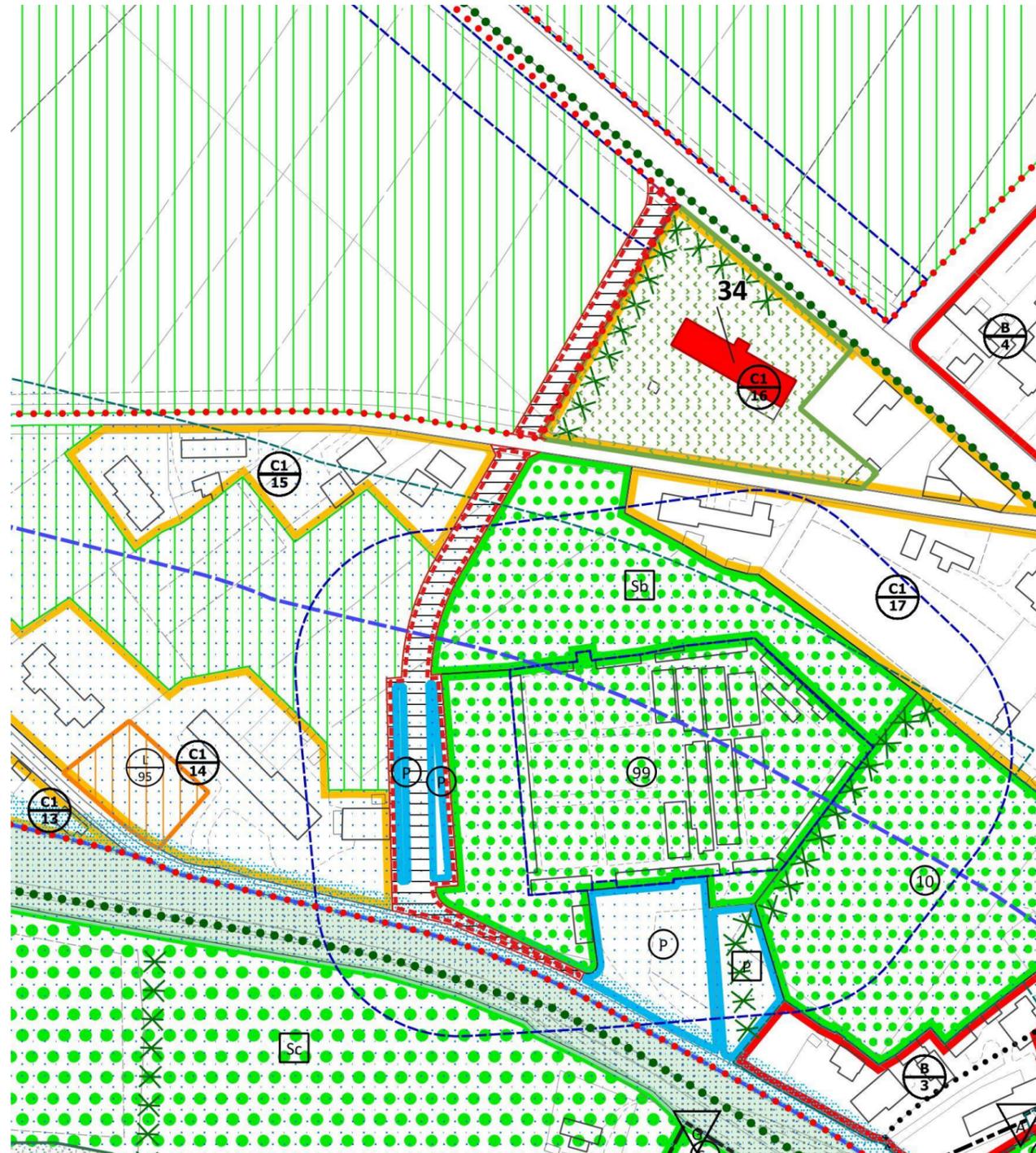
 Ambito di variante

VARIANTE – Scala 1:2.000

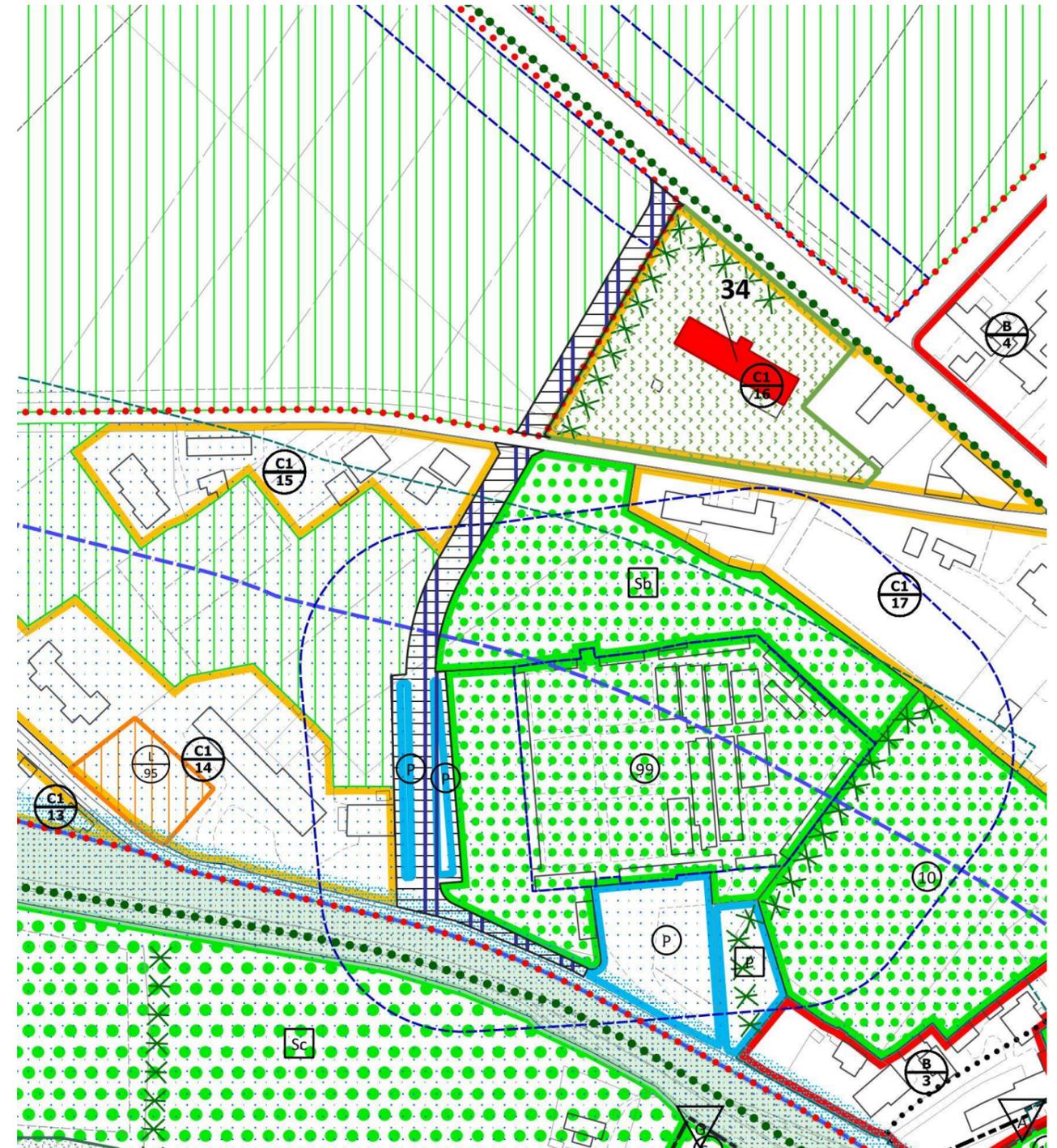


2. AMBITO 2

VIGENTE – Scala 1:2.000



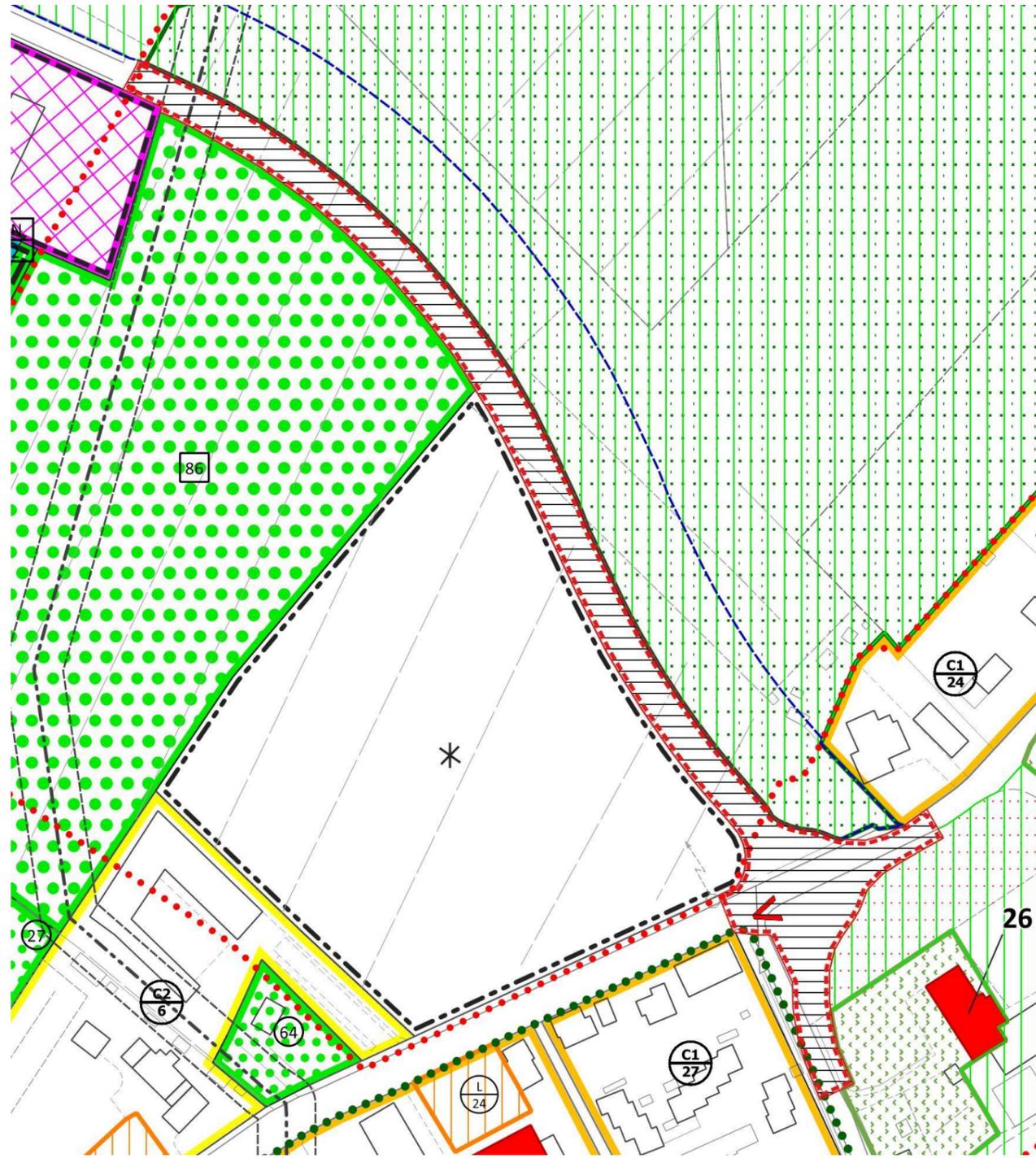
VARIANTE – Scala 1:2.000



 Ambito di variante

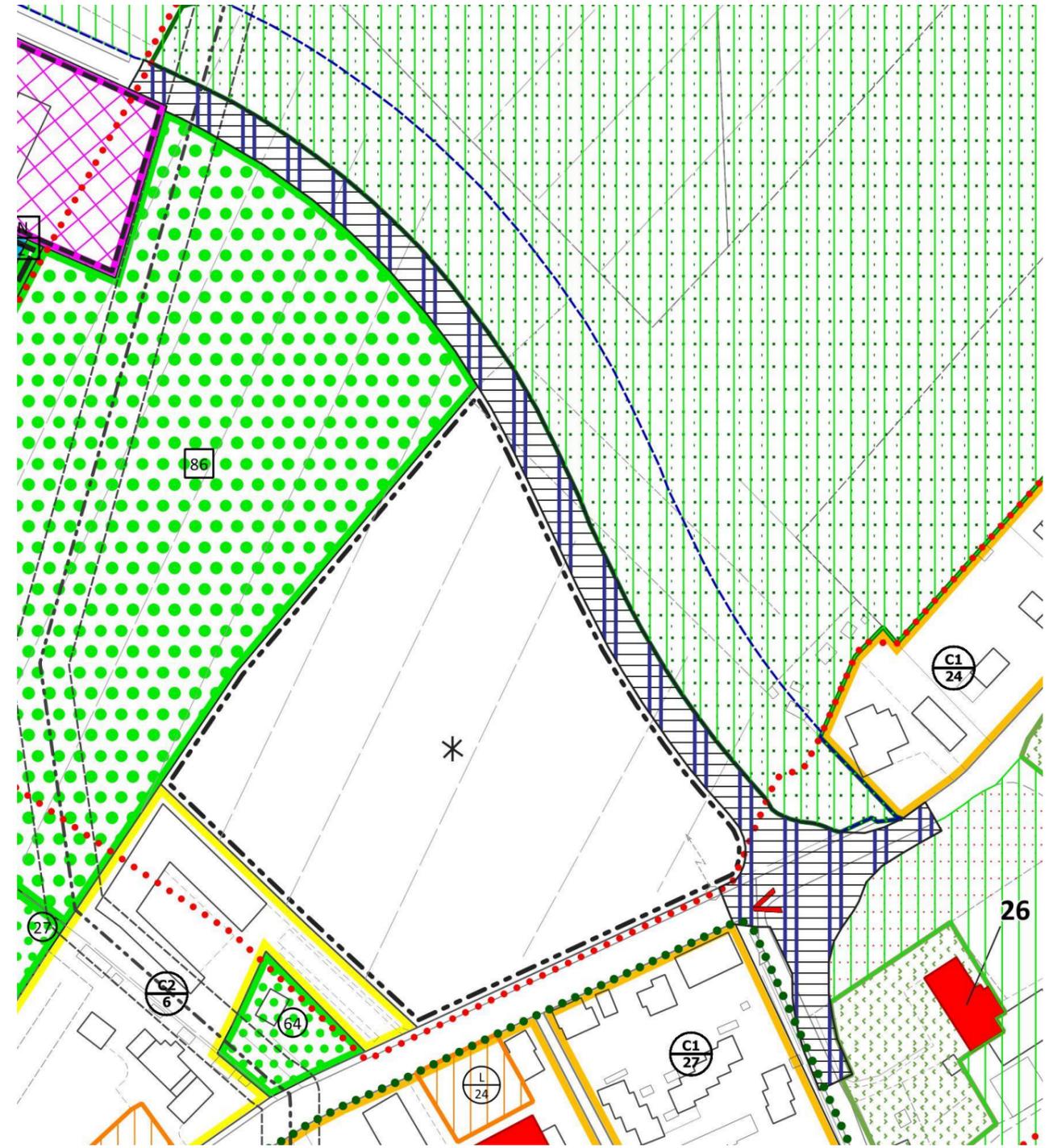
3. AMBITO 3

VIGENTE – Scala 1:2.000



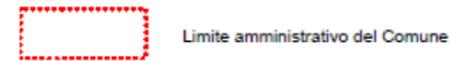
 Ambito di variante

VARIANTE – Scala 1:2.000

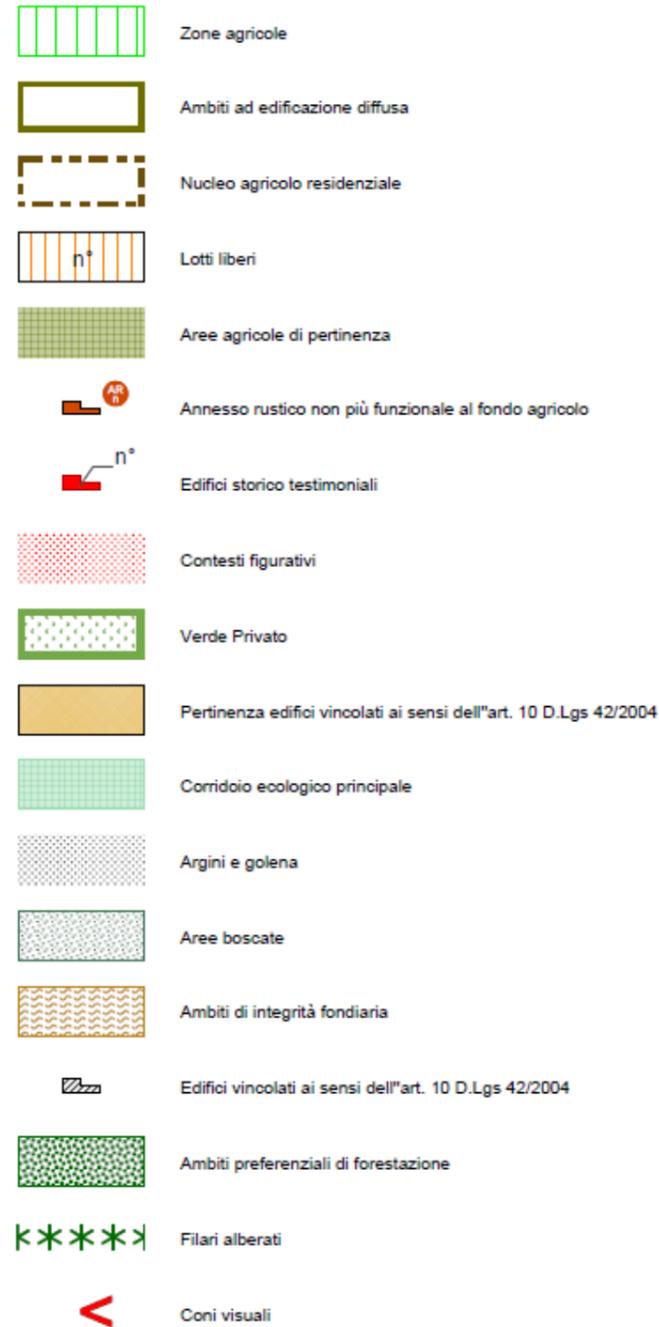


4. LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

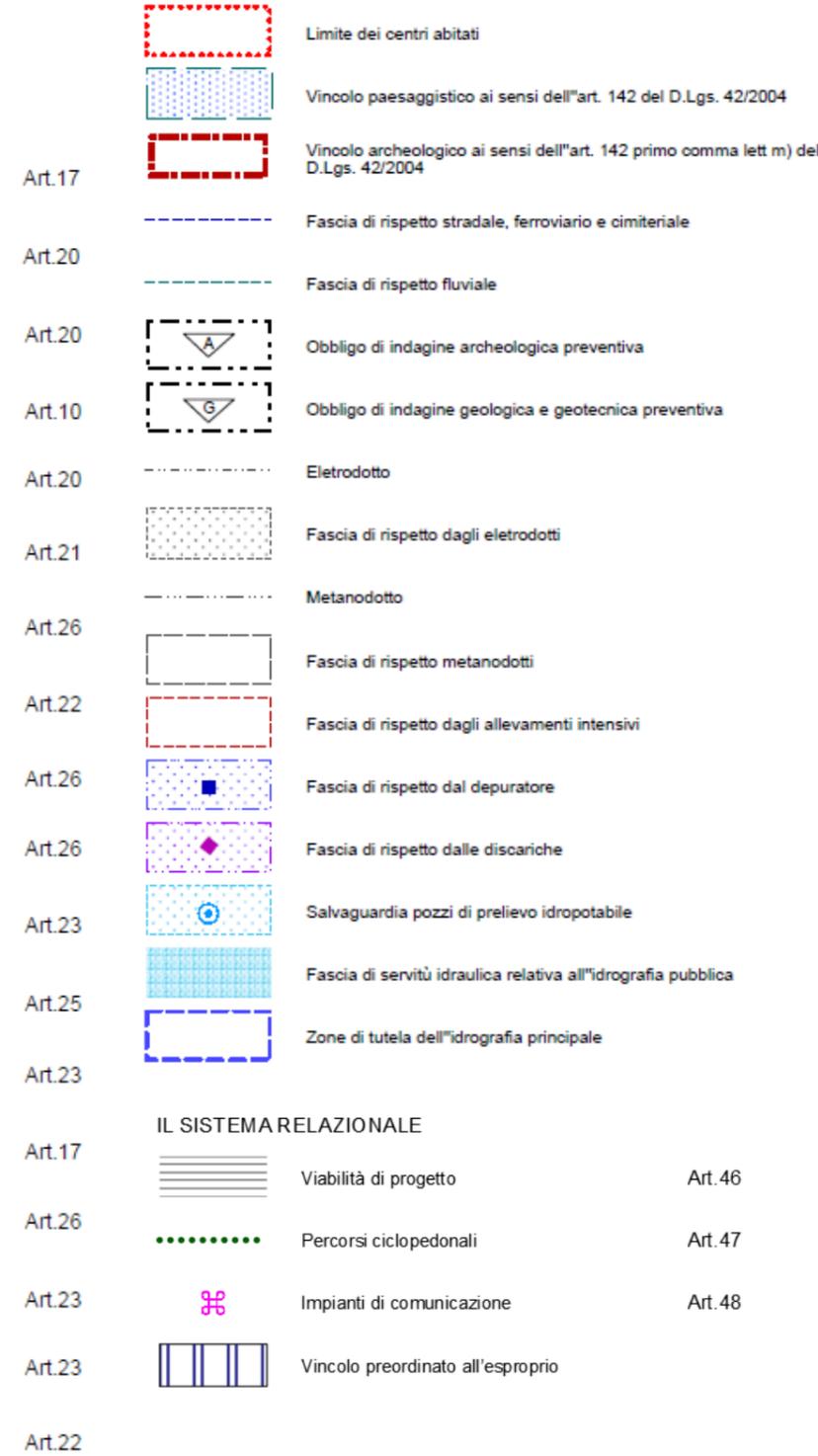
DISCIPLINA DEL TERRITORIO



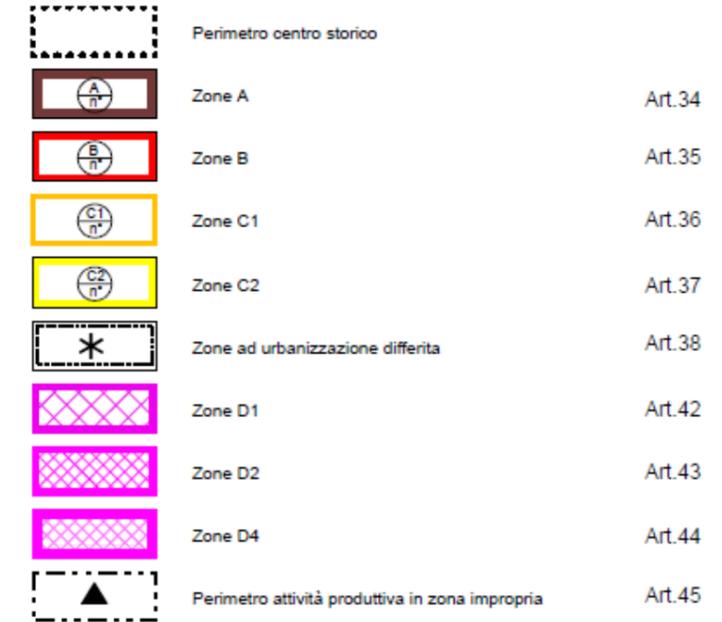
VALORI E TUTELE



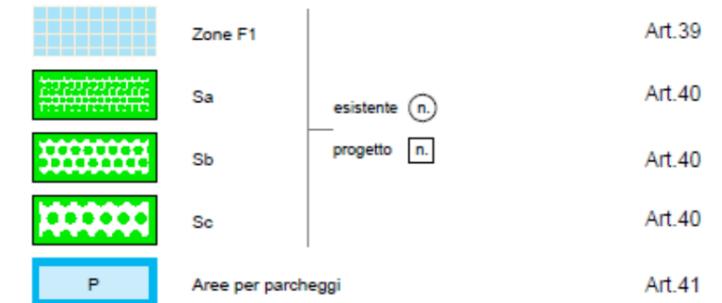
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO



ZONIZZAZIONE



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE



DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

