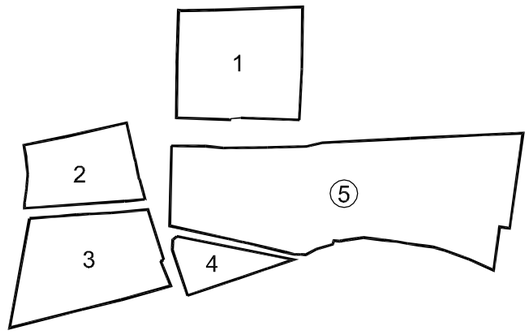
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

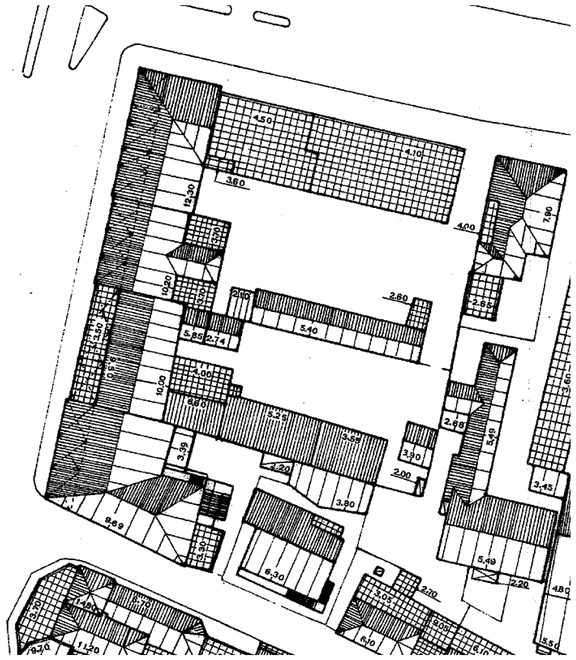
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



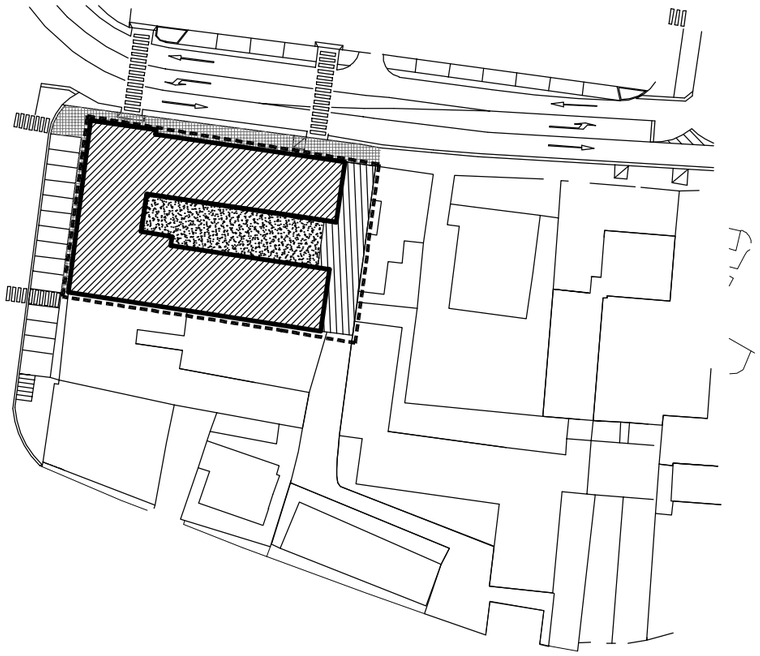
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO A

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

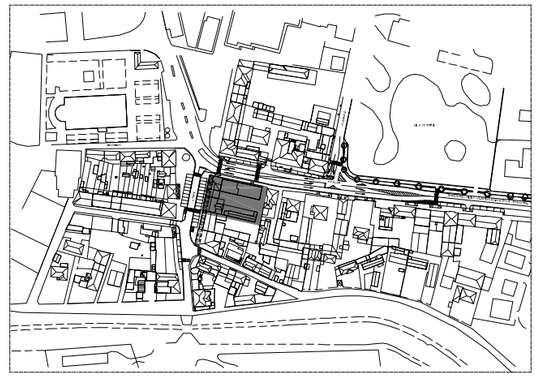


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

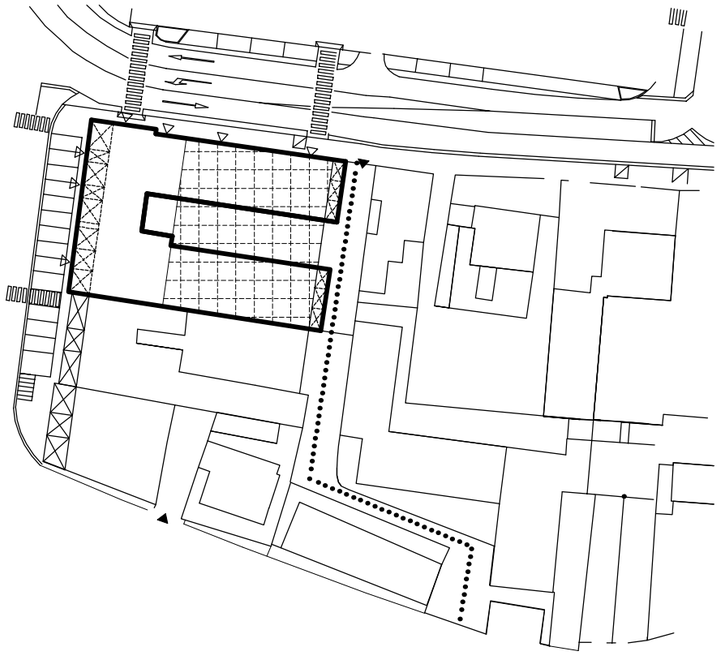
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

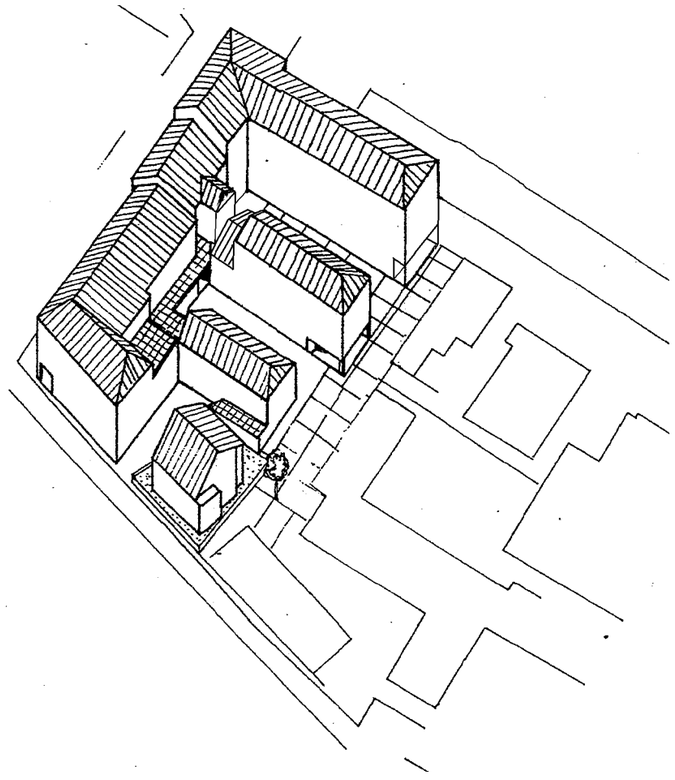
ISOLATO 5 - AMBITO A

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



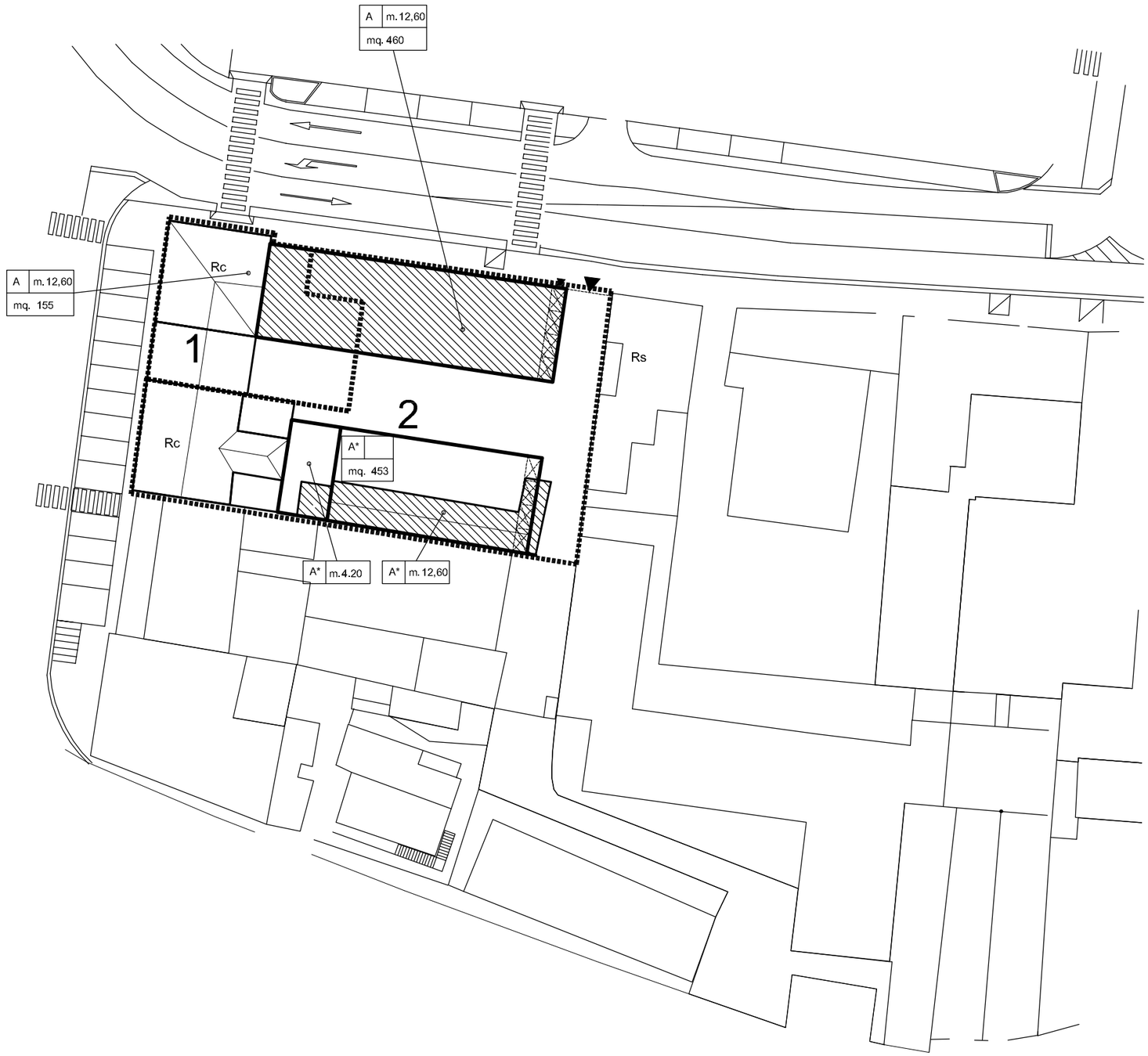
Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P parcheggio pubblico
- SC parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

Unità minime di intervento

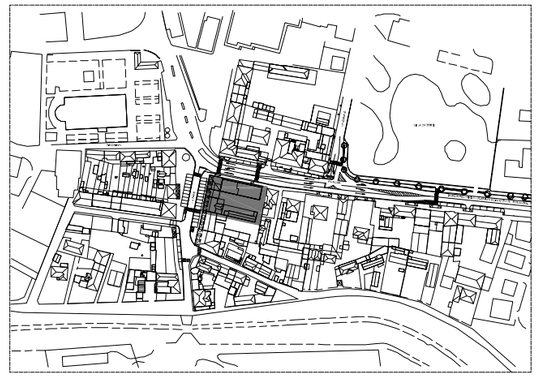


scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO A

categoria di intervento
m. altezza massima di cornice di gronda
mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

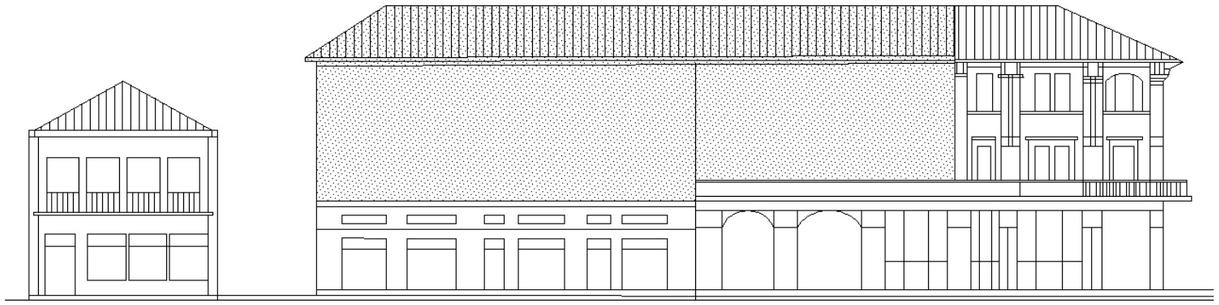
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

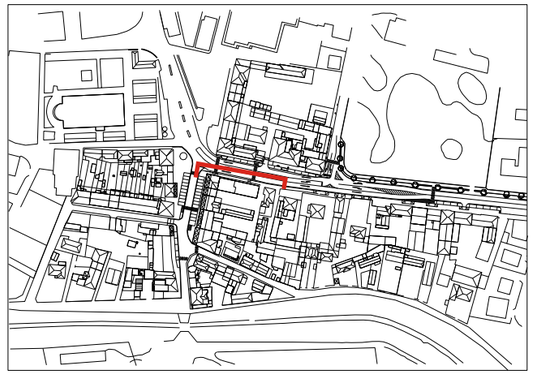
Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 155
unità minima di intervento n°2	mq. 992
totale Snp in ampliamento	mq. 1147



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO A

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

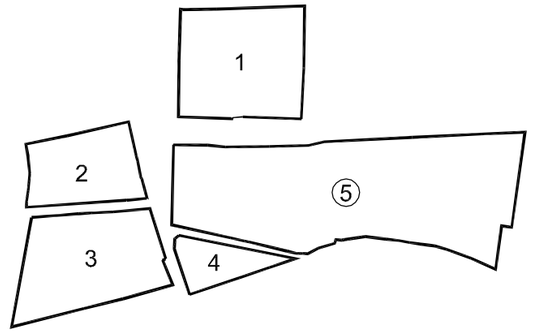
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

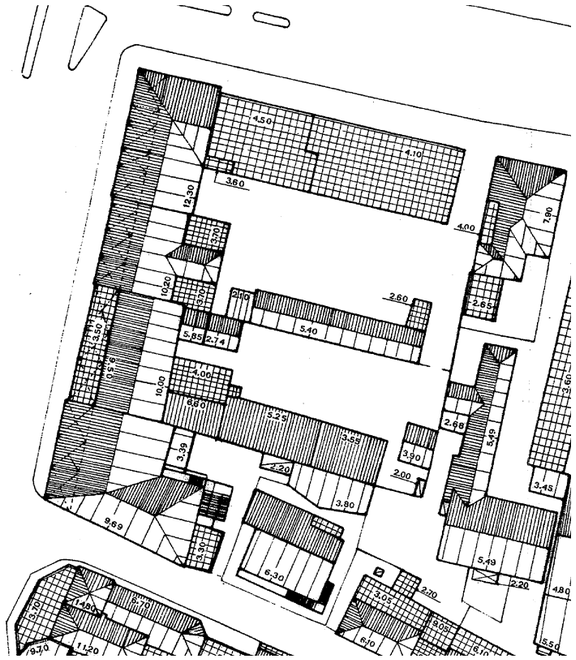
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



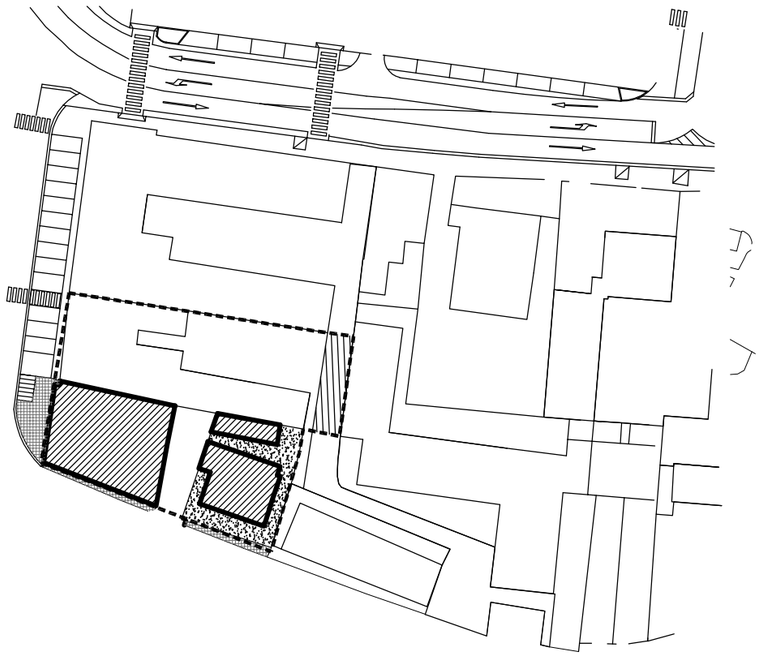
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO B

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

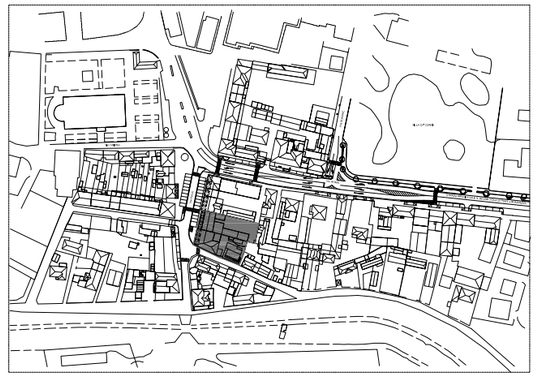


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

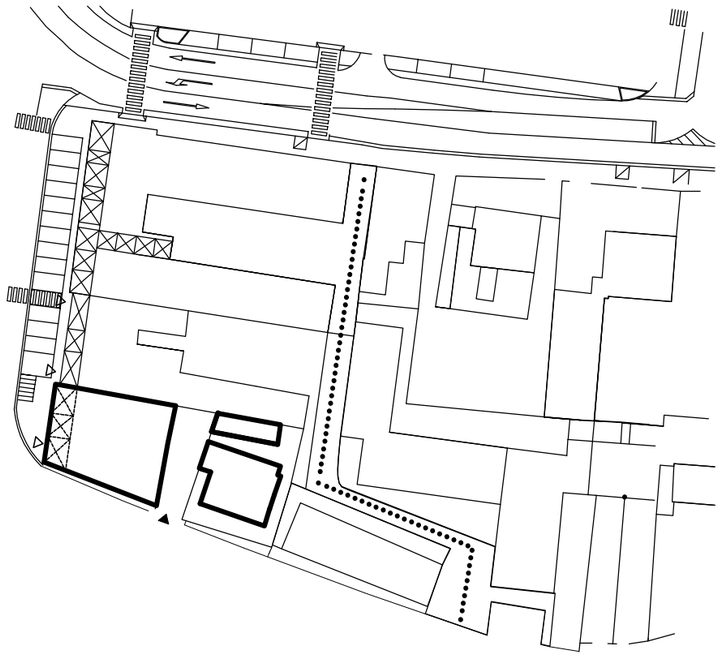
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

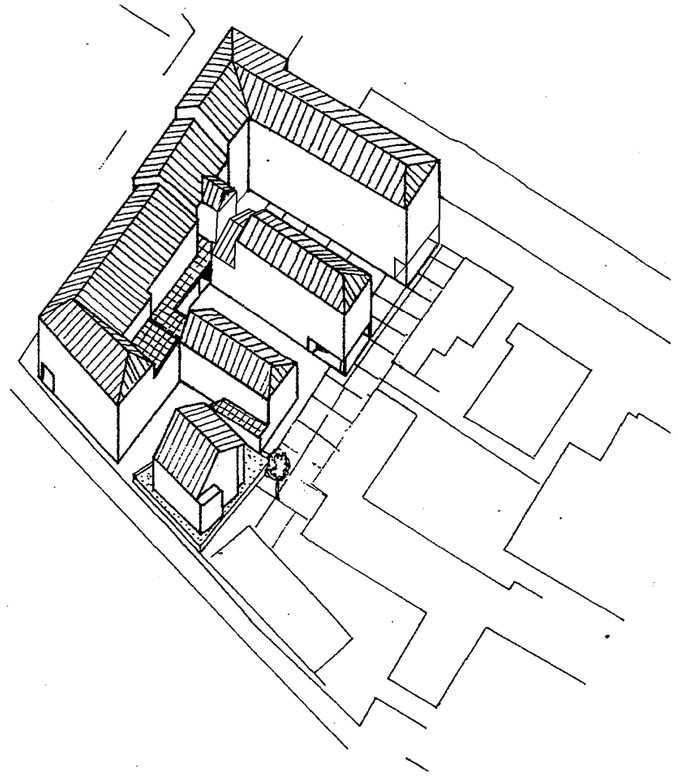
ISOLATO 5 - AMBITO B

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



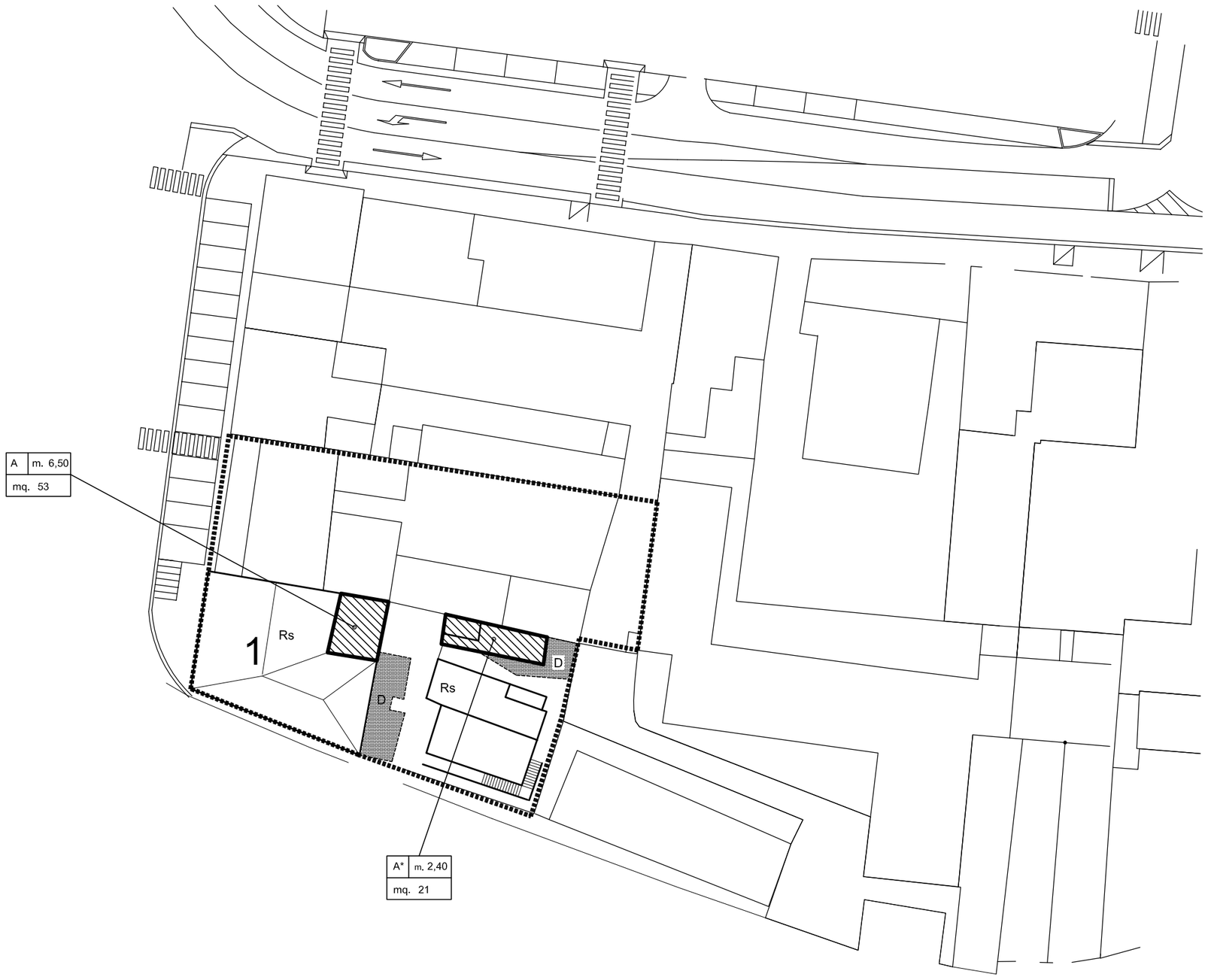
Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- parcheggio pubblico
- parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- accessi pedonali
- accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

Unità minime di intervento

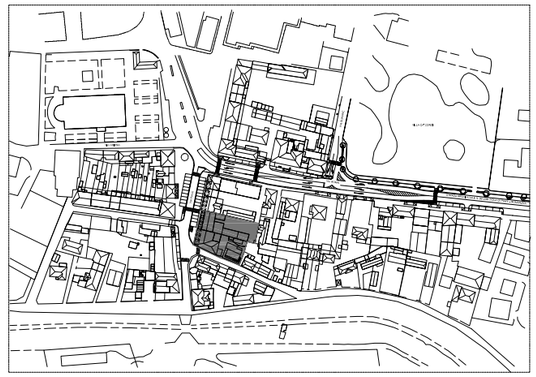


scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO B

categoria di intervento

m. altezza massima di cornice di gronda

mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

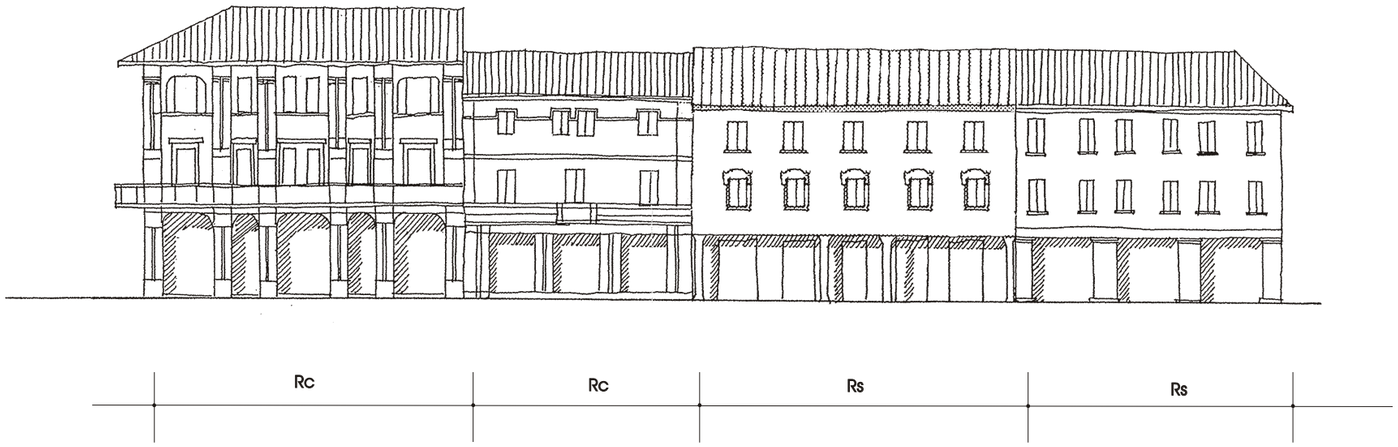
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

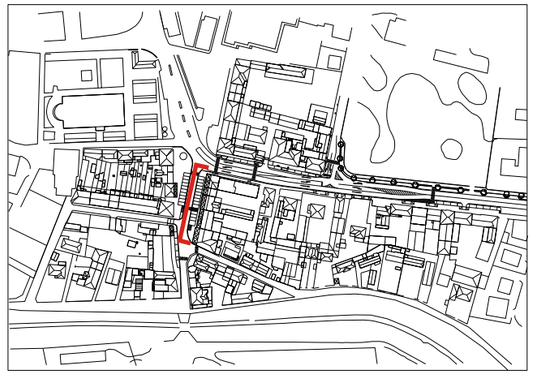
Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 74
totale Snp in ampliamento	mq. 74



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO A B

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

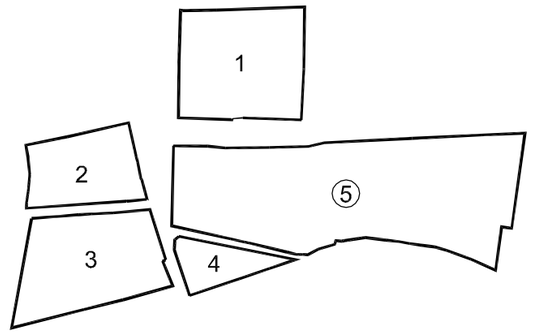
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

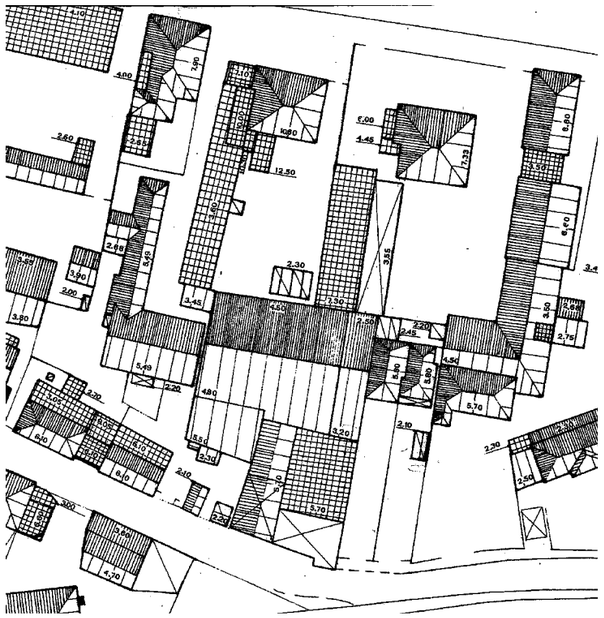
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



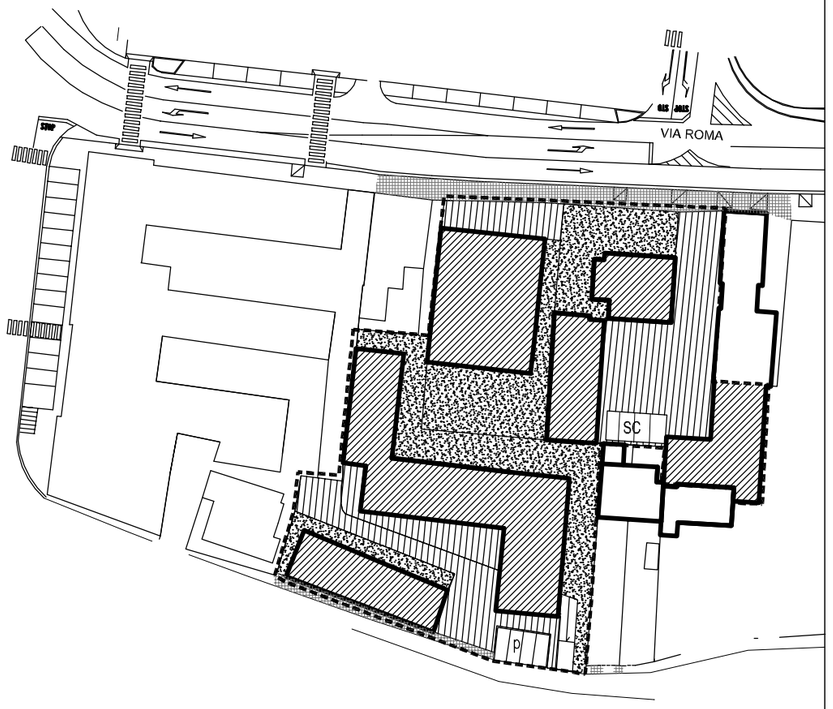
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO C

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

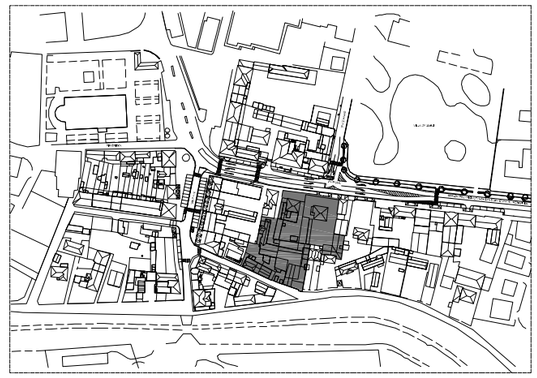


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

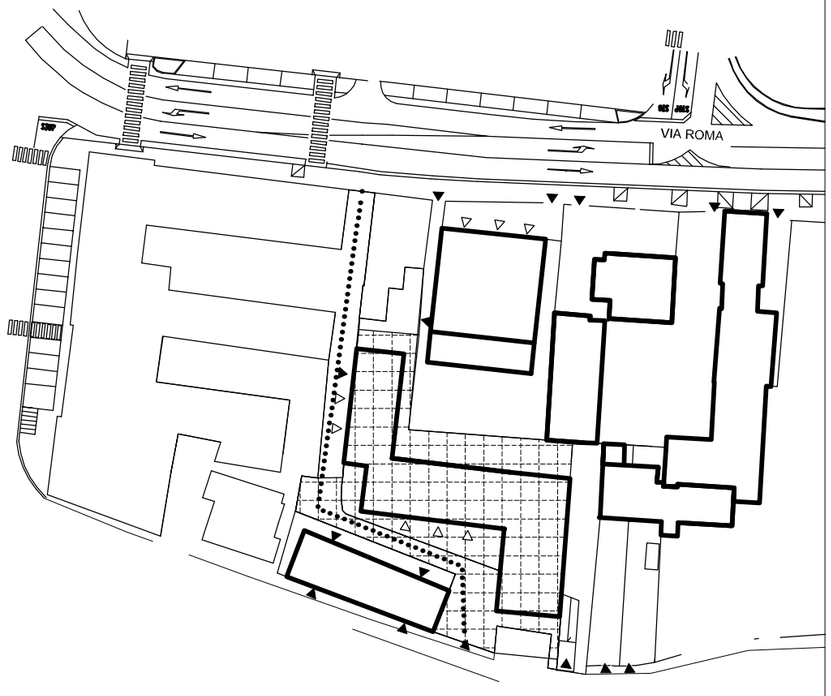
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

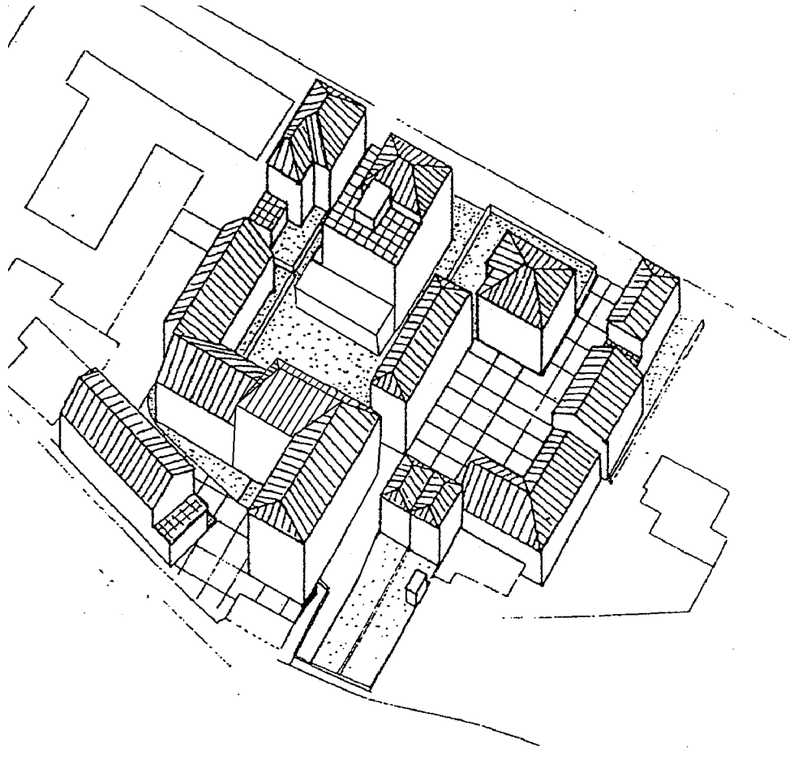
ISOLATO 5 - AMBITO C

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P — parcheggio pubblico
- SC — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

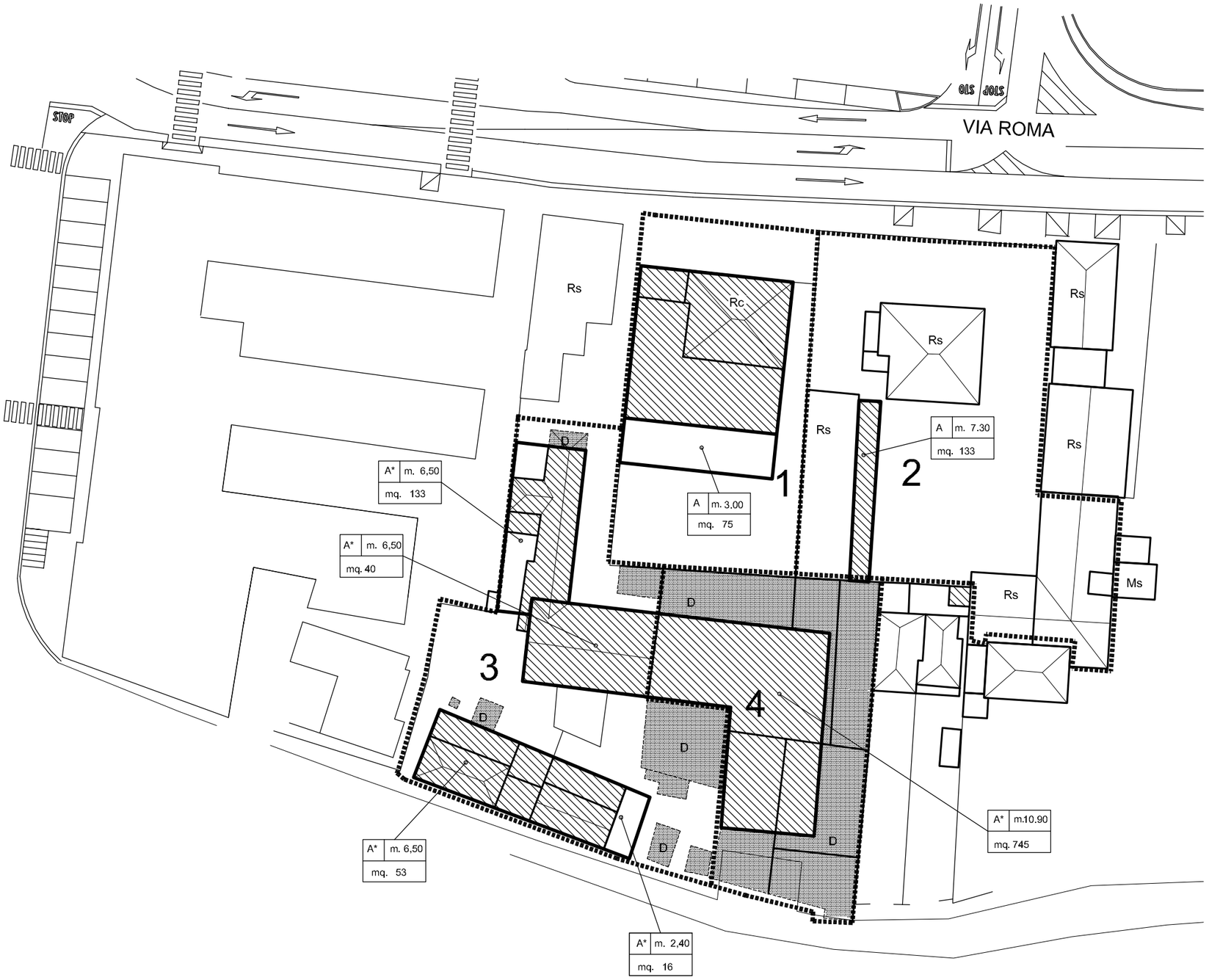
parcheggio pubblico : mq. 50

verde pubblico o ad uso pubblico : mq. /

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

Unità minime di intervento

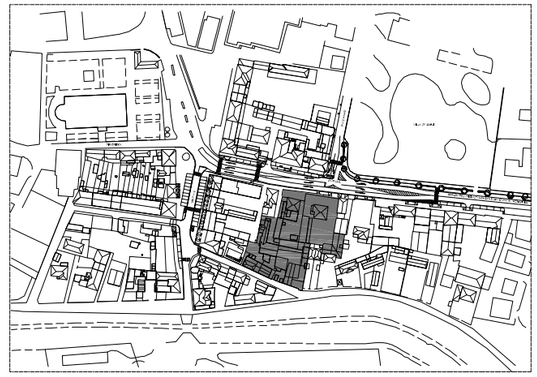


scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO C

categoria di intervento

m. altezza massima di cornice di gronda

mq. s.n.p. massima di ampliamento all'interno del sedime dll'edificio

perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

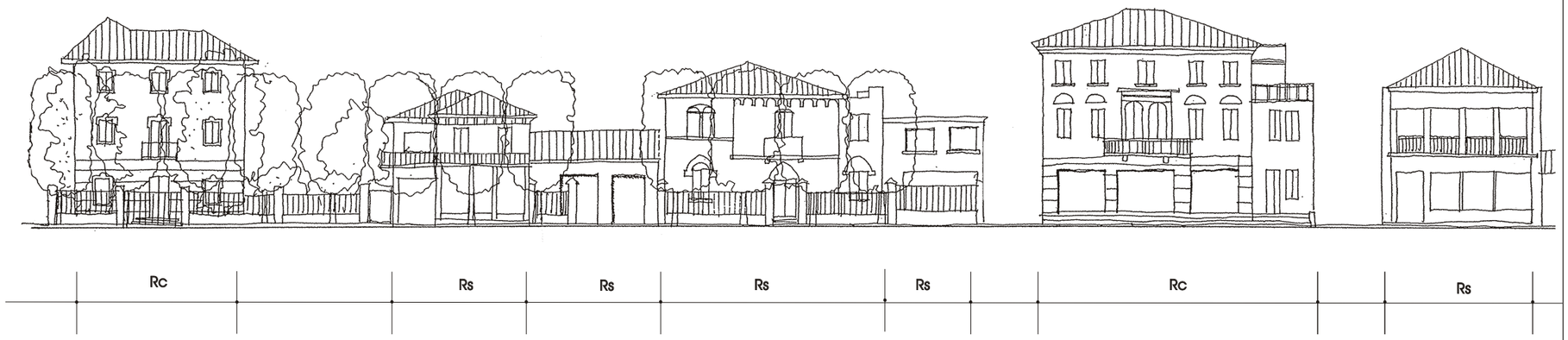
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

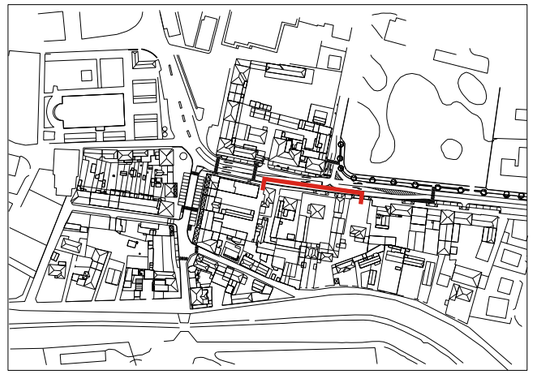
A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 75
unità minima di intervento n°2	mq. 133
unità minima di intervento n°3	mq. 242
unità minima di intervento n°4	mq. 745
totale Snp in ampliamento	mq. 1195



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO C

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

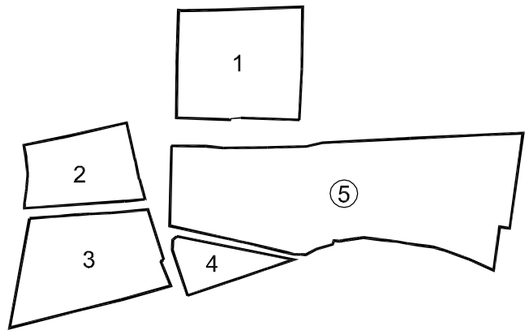
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

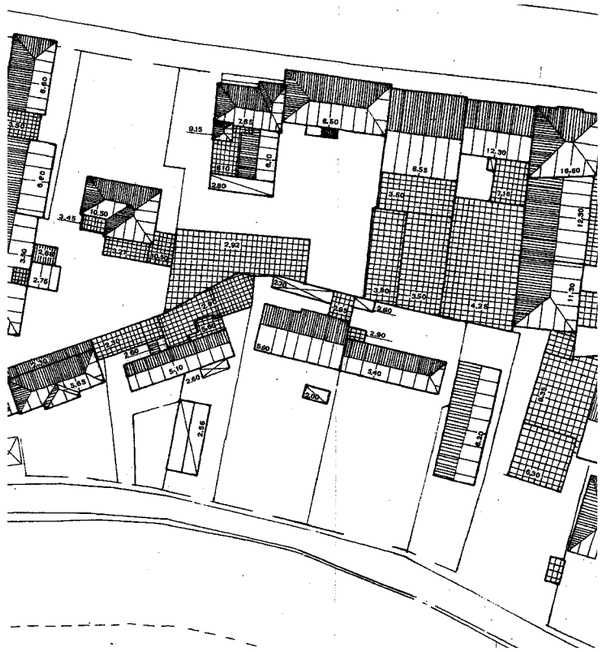
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



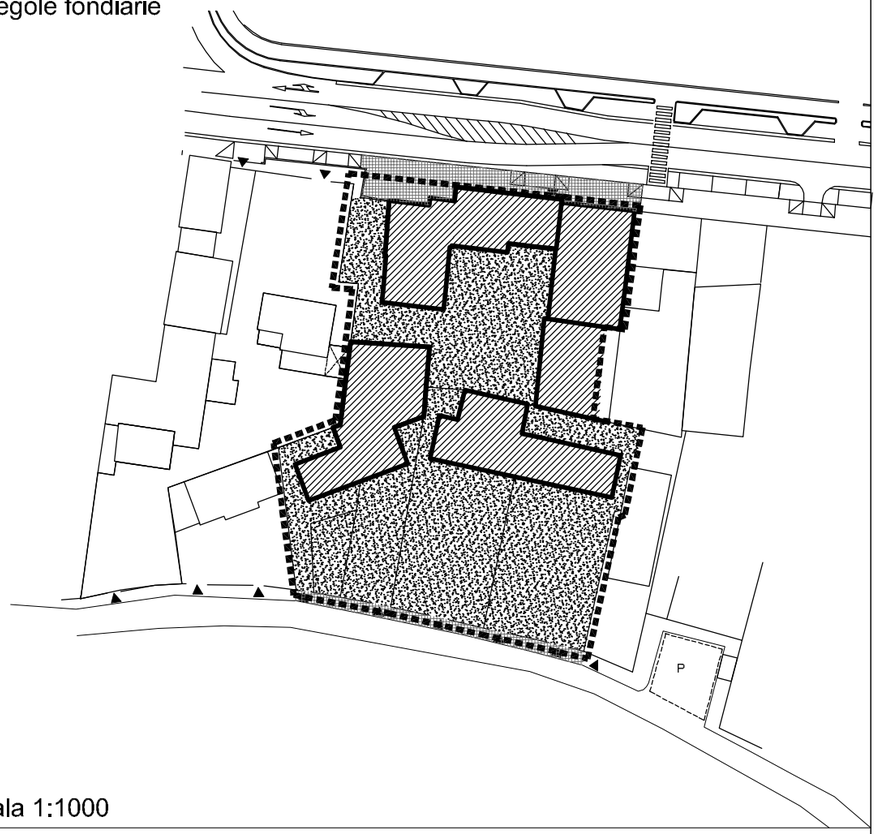
AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO D

Rilievo planimetrico



Regole fondiarie

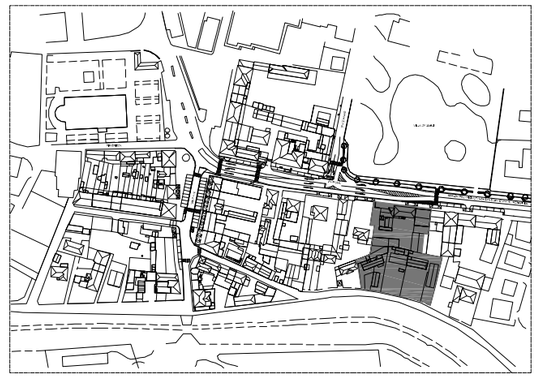


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

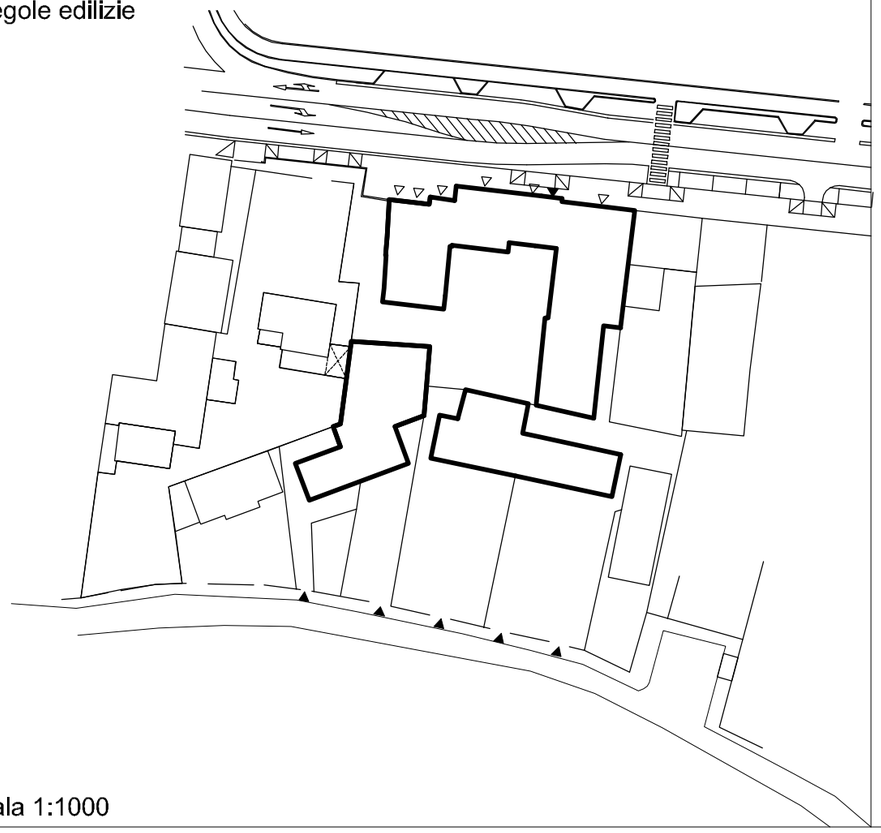
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO D

Regole edilizie



scala 1:1000

Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P — parcheggio pubblico
- SC — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

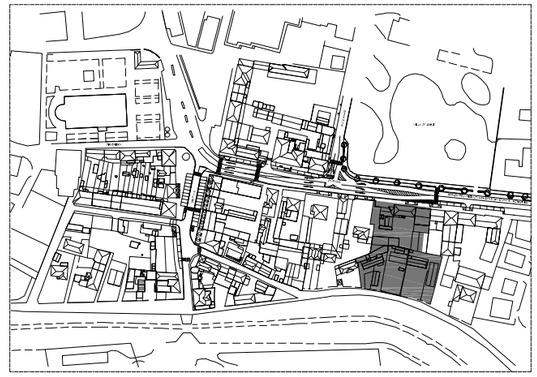
Unità minime di intervento

scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

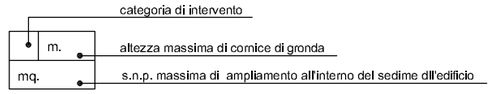
CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO D



perimetro unità minima di intervento

n° numero unità minima di intervento

sedime di ingombro massimo della nuova edificazione

sedime degli edifici esistenti interessati dagli ampliamenti

D demolizioni senza ricostruzioni

Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

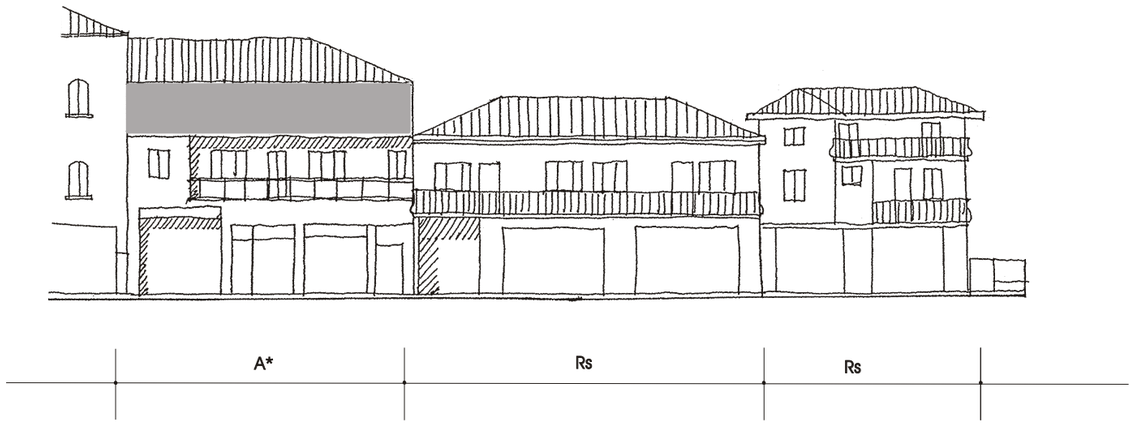
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

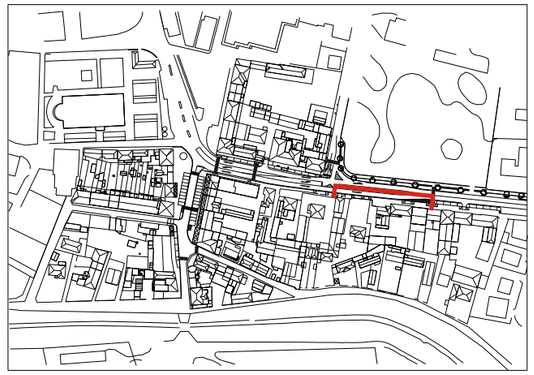
A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
unità minima di intervento n°1	mq. 160
unità minima di intervento n°2	mq. 107
unità minima di intervento n°3	mq. 80
unità minima di intervento n°4	mq. 53
unità minima di intervento n°5	mq. 53
totale Snp in ampliamento	mq. 453



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
CENTRO STORICO
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO D

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

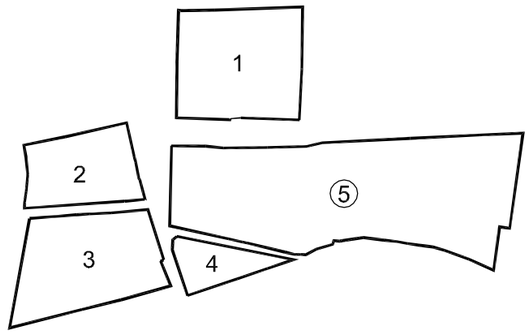
A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE

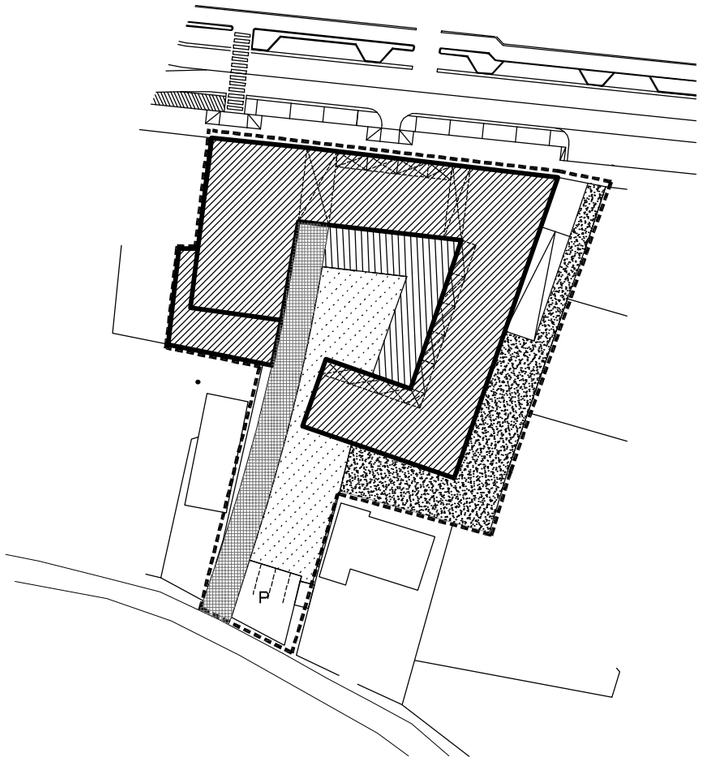


AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO E

Rilievo planimetrico

Regole fondiarie

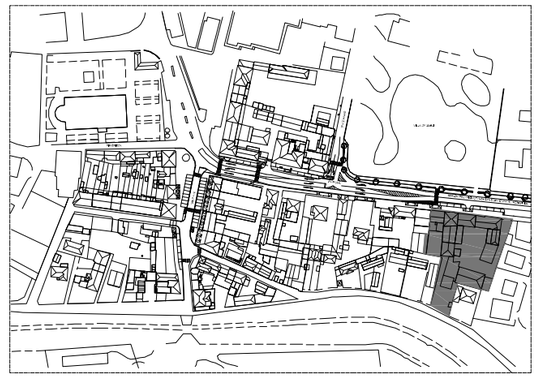


scala 1:1000

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

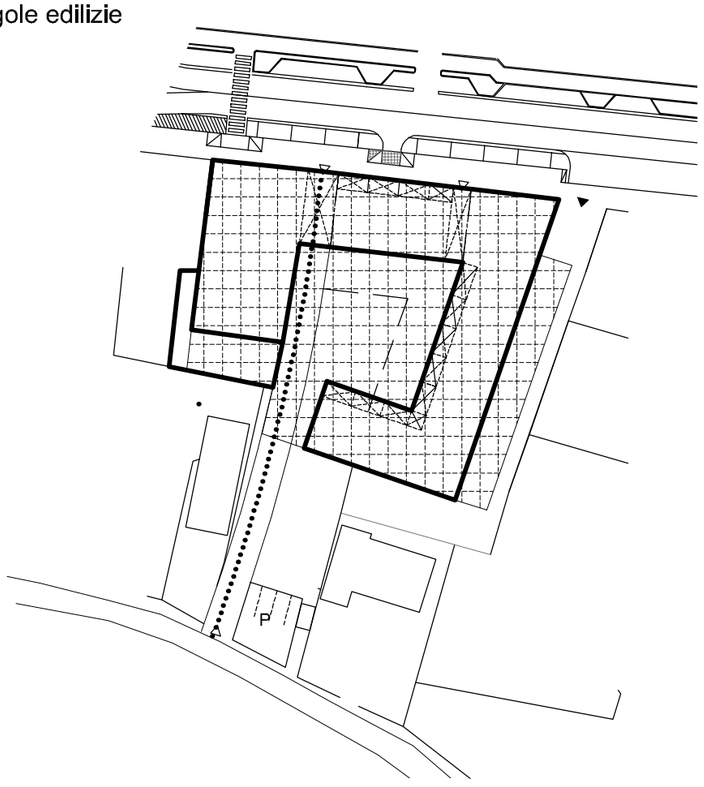
PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

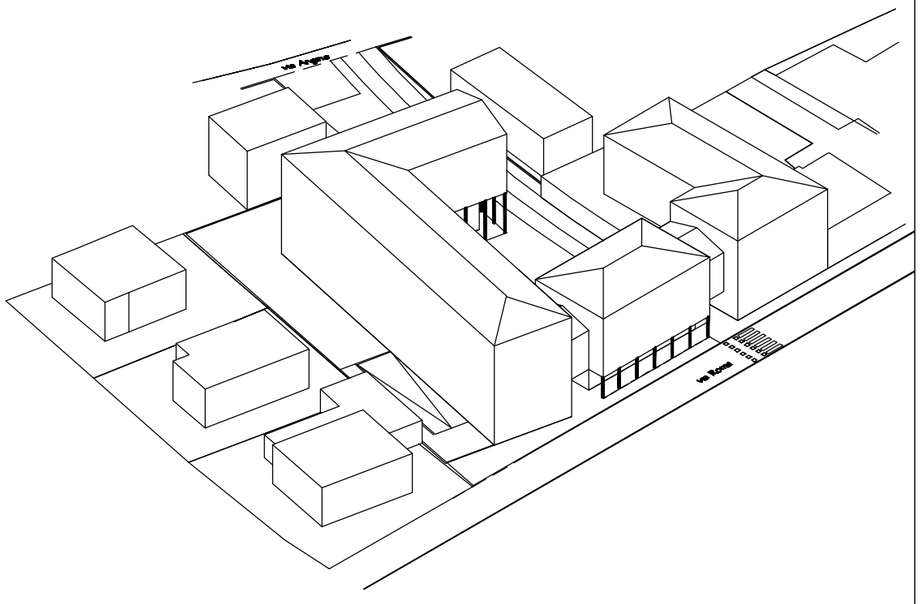
ISOLATO 5 - AMBITO E

Regole edilizie



scala 1:1000

Assonometria



Regole fondiarie

- perimetro ambito
- sedime massimo dell'edificato
- verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato
- area pedonale ad uso pubblico
- marciapiedi pubblici
- P — parcheggio pubblico
- sc — parcheggio ad uso pubblico (carico e scarico)

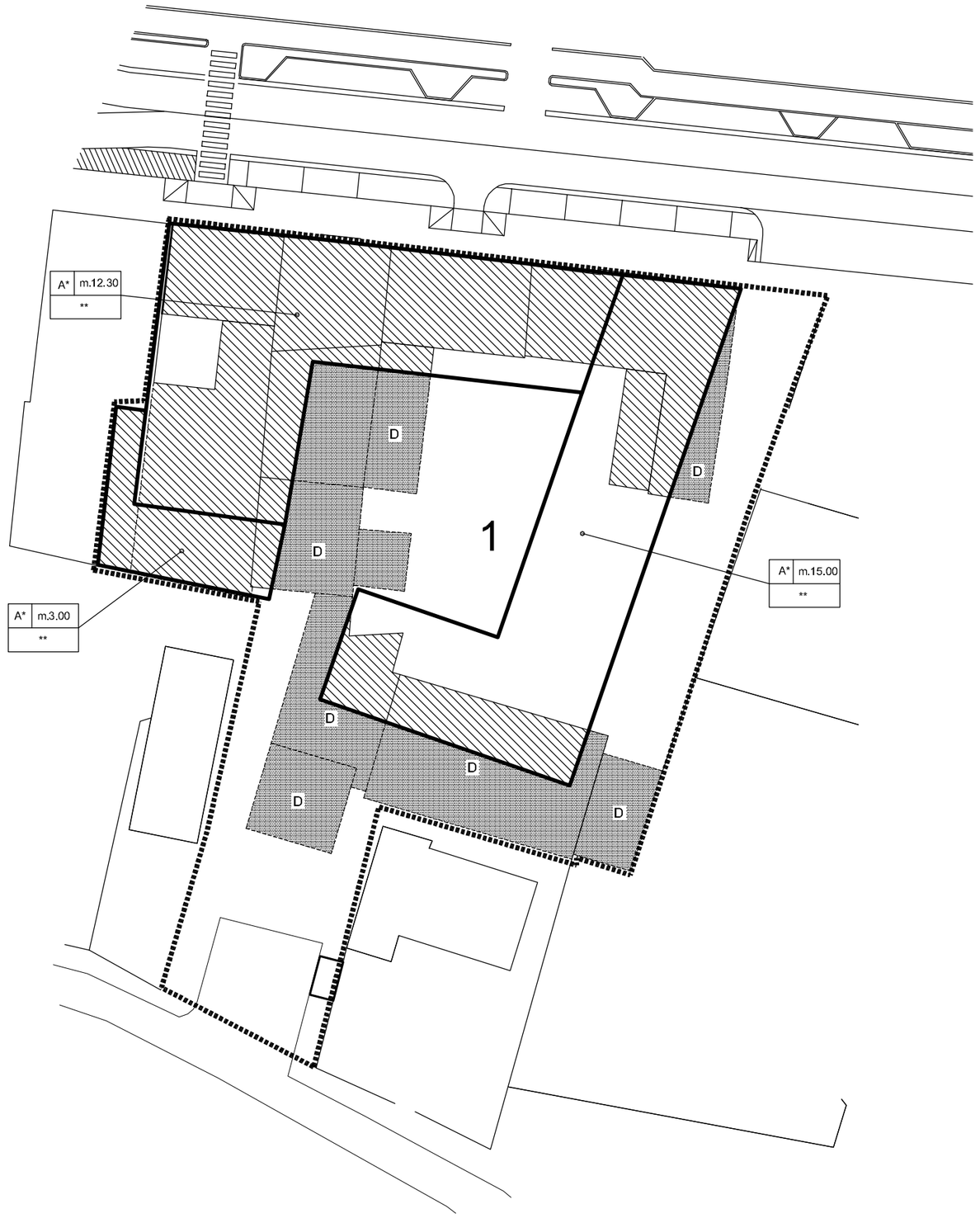
parcheggio pubblico : mq 100

verde pubblico o ad uso pubblico : mq. 475

Regole edilizie

- sedime edificato
- △ accessi pedonali
- ▲ accessi carrabili
- parcheggio interrato
- area porticata
- percorso pedonale

Unità minime di intervento

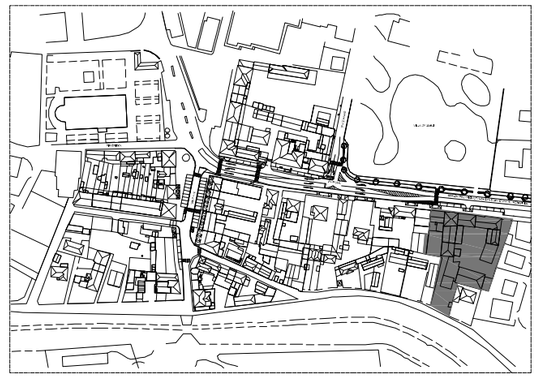


scala 1:500

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

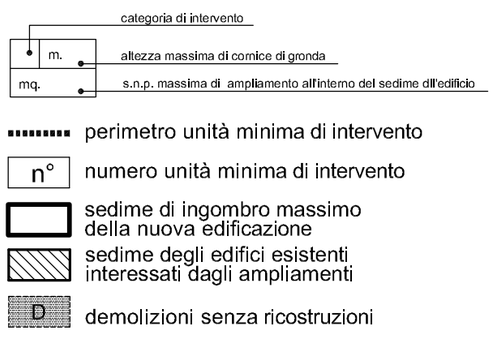
CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO 5 - AMBITO E



Ms: manutenzione ordinaria e straordinaria

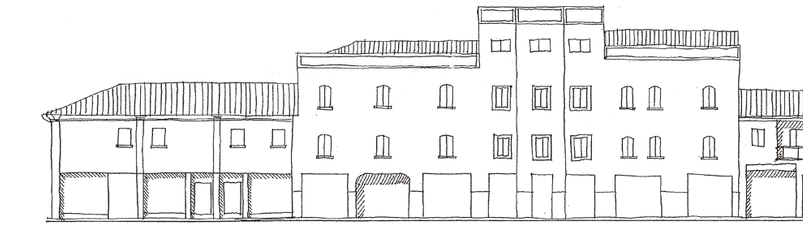
Rs: ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

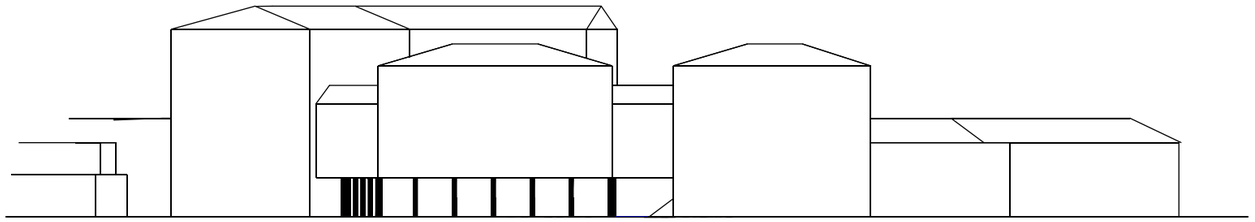
A : ampliamento

A*: ampliamento con demolizione

Superficie netta pavimento in ampliamento (sopraelevazione e/o aderenza)	SNP
totale Snp in ampliamento	mq.320
** recupero della volumetria esistente	



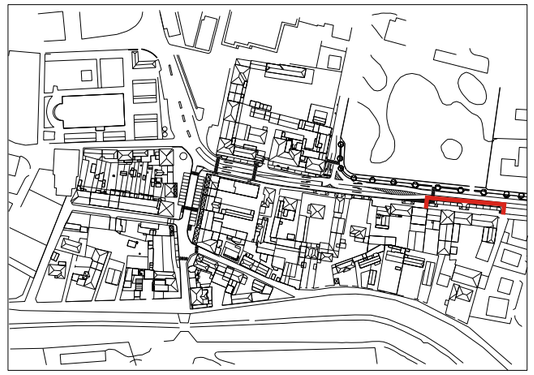
Ricomposizione formale e volumetrica dell intero fa ricato



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

CENTRO STORICO

PIANO DI RECUPERO VARIANTE PARZIALE



AMBITI PROGETTUALI

ISOLATO AMBITO E

Ms : manutenzione ordinaria e straordinaria

Rs : ristrutturazione edilizia

Rc : restauro e risanamento conservativo

A : ampliamento

A* : ampliamento con demolizione