

Comuni di:

Fossalta di Piave

Noventa di Piave

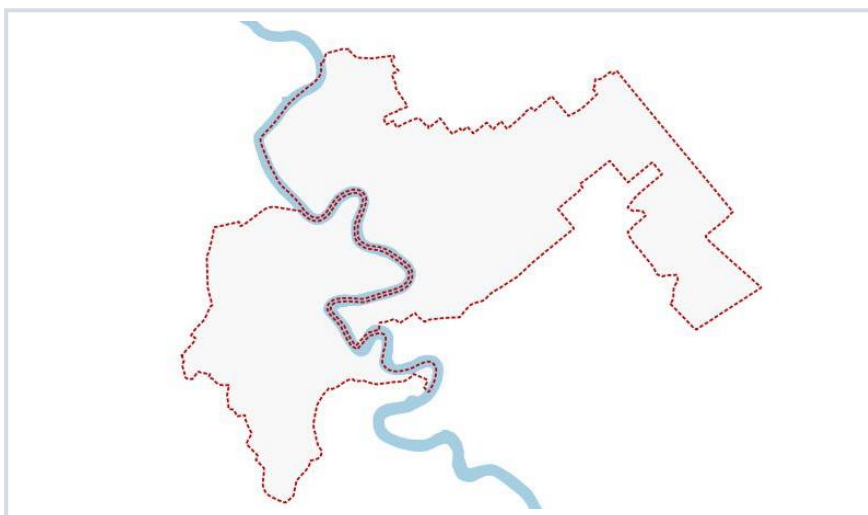
Città Metropolitana di Venezia

Regione del Veneto



PIANO DI GESTIONE DEL DEMANIO DELLA NAVIGAZIONE

Data redazione: MARZO 2022



R04

MODELLO BANDO DI CONCESSIONE

Sindaco di Fossalta di Piave	MANRICO FINOTTO
Sindaco di Noventa di Piave	CLAUDIO MARIAN
Progettisti	ROBERTO ROSSETTO STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ
Consulenze specialistiche e redazione RAP	ANTONELLA GATTO SIMONE MARINO PREO FEDERICA LORENZA NALETTO

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale di n. del

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale di n. del

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

COMUNE DI

Città Metropolitana di Venezia

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI

- vista la Deliberazione del Consiglio Comunalecon la quale è stato approvato il Piano di Gestione del Demanio della Navigazione, comprendente il Regolamento degli spazi acquei, redatto congiuntamente tra i Comuni di Fossalta di Piave e Noventa di Piave viene indetto il presente bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di uno o più ambiti/zone idonee all'ormeggio individuate dal piano di gestione.
- Il Bando viene pubblicato con evidenza pubblica nell'Albo Pretorio del Comune di, e sui siti internet istituzionali del Comune di.....(.....).

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i privati cittadini e operatori economici che siano interessati

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata sul modello appositamente predisposto di cui all'allegato del presente bando di concorso, e deve essere presentata, corredata della documentazione richiesta a mano ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., a partire dal giorno ed entro il giorno....., pena l'esclusione dal bando, all'Ufficio Protocollo del Comune di

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda, compilata in ogni suo punto, deve essere compilata e sottoscritta dal richiedente, resa legale mediante apposizione di marca da bollo del valore vigente e corredata della documentazione richiesta, alla domanda di concessione devono essere allegati:

- a) Esplicitazione della durata della concessione richiesta anche mediante piano finanziario se previsto;
- b) Un progetto presentato da tecnico abilitato, in 3 copie su supporto cartaceo e una copia su supporto digitale;
- c) Corografia generale su Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 utilizzando il supporto cartaceo e quello informatico, ove disponibile. Dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, e i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R.;
- d) Georeferenziazione espressa in coordinate Gauss Boaga dei limiti di occupazione;
- e) Relazione tecnico descrittiva, certificata da Tecnico abilitato che comprenda in particolare:

- le caratteristiche dell’opera con particolare riferimento all’ingombro complessivo del natante, all’esatta qualificazione dell’area occupata secondo le modalità e alla metodologia dell’ormeggio;
 - La compatibilità del sito con l’opera prevista in funzione degli aspetti geologici e geomorfologici;
 - Le tabelle riepilogative, con la somma delle superfici ed il calcolo dei canoni secondo la categorie e le unità di misura di cui all’Allegato A alla D.G.R. n. 1997 del 25 giugno 2004.
- f) Elaborati che rappresentino in scala opportuna l’ingombro delle strutture da realizzare a terra ed in acqua con indicazione dello spazio occupato completo di pianta e sezioni: nelle sezioni dovranno essere indicati i confini catastali demaniali ed il livello di massima piena;
- g) Documentazione fotografica dei luoghi;
- h) Idonea documentazione attestante la possibilità di accesso e transito verso la concessione oggetto di richiesta.

4. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro i termini fissati dal bando di concorso sono controllate nella loro validità sia dal punto di vista formale, sia relativamente alla documentazione allegata.

Ai richiedenti esclusi viene comunicata la motivazione della loro esclusione, concedendo dieci giorni di tempo dal ricevimento della raccomandata per le eventuali controdeduzioni.

L’elenco degli esclusi è reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5. PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE

L’assegnazione degli spazi acquei avviene secondo i principi di prevalenza dell’interesse pubblico e con l’intenzione di adottare soluzioni di pianificazione che prevedano standards comuni di decoro ispirati alla compatibilità tra l’infrastruttura ed il territorio circostante.

Come definito dall’art. 7 del regolamento degli spazi acquei del Piano di Gestione del Demanio della Navigazione, ai fini dell’assegnazione il Comune di, costituisce una Commissione per l’assegnazione con il compito di formulare la graduatoria definitiva sulla base dei criteri di cui all’art. 5 del regolamento degli spazi acquei del Piano di Gestione del Demanio della Navigazione:

Criterio		Punteggio
a)	Residenti e domiciliati nei Comuni di Fossalta di Piave e Noventa di Piave.	4
b)	Residenti e domiciliati, nei Comuni di Fossalta di Piave e Noventa di Piave, con abitazione posta nei pressi dello spazio acqueo disponibile entro i 50 metri.	3
c)	Residenti e domiciliati, nei Comuni di Fossalta di Piave e Noventa di Piave, con abitazione posta a distanza compresa tra 51 e 300 metri dallo spazio acqueo disponibile.	2
d)	Categorie di operatori nei settori del turismo fluviale e dello sport	2
e)	Categorie di operatori nei settori della pesca	2
f)	Categorie di operatori in altre attività attinenti alle tematiche del regolamento da documentare nel dettaglio.	1
g)	Soggetti promotori di progetti unitari d’ambito che riuniscano più spazi acquei nello stesso ambito di piano.	1

I sopraelencati criteri di priorità sono relativi esclusivamente agli spazi acquei per i quali è prevista l’assegnazione in concessione, così come identificati nella cartografia allegata al Piano di Gestione del Demanio della Navigazione (Tavole T01, T02, T03 e T04).

La graduatoria di assegnazione dei posti di ormeggio sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di

..... e sui siti internet istituzionali del Comune (.....).

Qualora un assegnatario rinunci allo spazio assegnato o vengano meno i requisiti di merito, il medesimo rientra nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale e l'assegnazione sarà effettuata tramite scorrimento della graduatoria o, nel caso di assenza di altre domande, con una nuova procedura di bando.

6. ADEMPIMENTI AGLI ASSEGNATARI

Agli assegnatari degli spazi acquei, previo pagamento del canone di occupazione stabilito sulla base delle informazioni di cui alla relazione tecnico - descrittiva allegata alla domanda di concessione di cui all'art. 6 comma 3 lett. e) del regolamento degli spazi acquei Piano di Gestione del Demanio della Navigazione.

Gli oneri per la realizzazione delle infrastrutture e quelli manutentivi dell'area oggetto della concessione, inclusi gli interventi necessari all'accessibilità degli spazi acquei nell'ambito della medesima, sono ad esclusivo carico del concessionario.

E fatto obbligo all'assegnatario di comunicare per iscritto agli uffici comunali tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di concessione.

7. NORME GENERALI

- a) Non è consentito la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato;
- b) L'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario comporta l'automatica decadenza della concessione;
- c) E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari, se non espressamente autorizzato;
- d) Il concessionario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti della concessione.

8. RINVIO

Per tutte le condizioni non previste nel presente Bando, si fa espresso riferimento per quanto applicabili alle norme del Regolamento degli spazi acquei del Piano di Gestione del Demanio della Navigazione, approvato con delibera

.....